

Zápis ze Společenství vlastníků domu Rudolfova 247, 248, Děčín IX

Adresa domu a místo konání schůze: SVJ 566, Rudolfova 247, 248, Děčín IX

Datum konání: 12.4.2023

Přítomno vlastníků: 23 vlastníků a 1 zástupce SBD – 64,66%

Shromáždění je usnášeníschopné.

Zapisovatelem zvolen/a: pan/í Zdeňka Jeřábková- pro: 24 proti: 0 zdržel se: 0

Ověřovatelem zvolen/a: pan/í Milan Dzurko – pro : 23 proti : 1 zdržel se : 0

Pozvánka vyvěšena dne: 27.3.2023

Pořad jednání: (pozvánka s programem a prezenční listinou je přílohou zápisu)

1. Zahájení – schválení programu Shromáždění, volba zapisovatele a ověřovatele
2. Zpráva hospodaření SVJ k 28.2.2023 a plán oprav na rok 2023 a jejich financování
3. Informace k vyvážení topné soustavy
4. Různé
5. Závěr

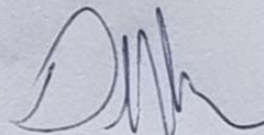
Usnesení:

Bod č. 1 : Volba zapisovatele a ověřovatele a schválení programu shromáždění
Zapisovatelem byla zvolen/a pan/í Zdeňka Jeřábková ověřovatelem pan/í Milan Dzurko.

Program jednání byl všemi přítomnými schválen a shromáždění bylo usnášeníschopné.

Bod č. 2 : Informace o stavu na účtě SVJ Rudolfova 247, 248, Děčín IX

k 1.1.2023 zůstatek	1 805 782,20Kč
čerpání za rok 2023	87 996,00 Kč
tvorba fondu za rok	110 608,00Kč
k 28.2.2023 zůstatek	1 828 394,20Kč
- měsíčně do fondu oprav se spoří	55 304,-Kč



Plán oprav na rok 2023 a jejich financování

Pravidelně probíhají provozní a revizní prohlídky technických zařízení domu dle rozpisu. Letos by se měla provádět výměna vodoměrů na SV a TUV v měsíci 3/23, kontrola hasicích přístrojů a preventivní prohlídka PO v měsíci 3/23. Vše je již hotovo.

Byla odsouhlasena výměna dvou zvonkových panelů ve vchodě Rudolfova 247 a 248, dle pana Mlatečky jsou v havarijním stavu. Nabídka od pana Mlatečky je na 23 458,- Kč bez DPH.

Hlasování:	pro	24
	proti	0
	zdržel se	0

Bod č. 3 : Informace k vyvážení topné soustavy

Vyvážení topné soustavy se uskuteční po topné sezóně.
Cena, která byla vybrána dle výběrového řízení platí.

Různé:

- přístup do kočárkárny k věcem pro zimní údržbu schodů a chodníku – bude vyřešeno před začátkem zimní sezóny.
- klíče od společných prostor -
- trubky topení ve sklepních kóji – nutné vyklizení, kóji u těch, kterým procházejí trubky ve sklepní kóji - firma bude informovat v předstihu, kdy se uskuteční vyvážení topné soustavy.

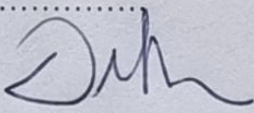
Byl odsouhlasen důvěrník pro oba vchody a tím je pan Milan Dzurko. Tuto funkci bude vykonávat zdarma bez nároku na odměnu.

Hlasování:	pro	20
	proti	4
	zdržel se	0

Dále se řešil úklid od firmy ANDULKA, který není v pořádku. Dohodli jsme se s panem Dzurkem, že do 30.4.2023 mi dá informaci, zda se úklid zlepšil a nebo se úklid s firmou vypoví.

Předsedkyně (zmocněnec) paní Zdeňka Jeřábková ukončila shromáždění a všem příchozím poděkovala za účast.

Zapsal/a:

Ověřoval/a:


Prezenční listina

Strana 1/1

Datum tisku: 12.04.2023 08:39:24

VČS: 5660 Rudolfova 247, 248

Kmenové číslo	Jméno a příjmení	Spoluvlastnický podíl [%]	Podpis
566110160	Jiříková Věra	2,29 %	
566110211	Dzurko Milan	2,84 %	
566110309	Máslo Josef	2,29 %	
566110515	Tyburcová Irena	2,84 %	
566110632	Musil Vilém	2,29 %	
566110734	Čechová Šárka	1,28 %	
566110967	Fak Marek Ing.	2,29 %	
566111024	Zajanová Jaroslava	1,28 %	
566111102	Jančo Petr	2,84 %	
566111220	Žďárský Tomáš	2,29 %	
566111308	Štěpánová Helena	1,28 %	
566111416	Řebíček Jan	2,84 %	
566111524	Kudláček Jan	2,29 %	
566111710	Hloušek Petr Ing.	2,84 %	
566111833	Frýbová Dana	2,29 %	
566111906	Havelková Hana	1,28 %	
566112080	Staňková Jana	2,84 %	
566112120	Hodbořová Ludmila	2,29 %	
566112229	Halíková Jaroslava	1,28 %	
566112307	Sasková Jaroslava	2,84 %	
566220119	Kroužek František	2,29 %	
566220238	Kasalický Karel	2,85 %	
566220326	Mikyska Zdeněk	2,29 %	
566220434	Mikyska Zdeněk	1,28 %	
566220545	Trnka Ondřej	2,85 %	
566220600	Sem Jaroslav	2,29 %	
566220728	Bacová Helena	1,28 %	
566220836	Polesný Jaroslav	2,85 %	
566220924	Kotasová Pavla	2,29 %	
566221046	Nauš Lukáš	1,28 %	
566221109	Obšitníková Eva	2,85 %	
566221325	Sadlovská Jana	1,28 %	
566221403	Vinš Václav Ing.	2,85 %	
566221629	Noworolová Věra	1,28 %	
566221737	Rupert Stanislav	2,85 %	
566221825	Šebková Lucie	2,29 %	
566222010	Zima Čestmír	2,85 %	
566222108	Klusáček Karel	2,29 %	
566222314	Jechová Lucie	2,85 %	
	za SBD Děčín	12,51 %	