

**zápisy z jednání výboru**

**2017**

**chybí zápisy 1 - 3 a 5**

## Zápis z jednání 4. schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 24.10.2017

**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO        |                  |
| 405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40 |                  |
| DOŠLO                           | / 1 -11- 2017    |
| Č. J.:                          | 2952 příloh..... |

### Z jednání:

1. Předložena změna nájemní smlouvy k založení – Kudláček Jan a Kudláčková Ilona
2. Předloženo prodloužení smlouvy o podnájmu bytu k založení – Polzerová Helena pro Tichého Miroslava
3. Připravit (vytisknout) Domovní řád k vyvěšení na nástěnky – Tyburcová Irena
4. Domluvit termín odvzdušnění radiátorů a kontroly topení v Rudolfova 247,248 - Hloušek Vladimír
5. Připravit seznamy pro odečty vody + oznámení o odečtech k vyvěšení – Tyburcová
6. Zjistit informace ohledně nepláče vlastníka bytu Gajdůška – postup v jednání, platby záloh
7. Projednání výměn vodoměrů na teplou a studenou vodu – bude ještě dořešeno dle možností termínů výměny a po projednání s vlastníky bytů na členské schůzi
8. Příprava seznamu vlastníků bytů na členskou schůzi. Na seznamu nutno přidat i kolonky pro doplnění telefonických a emailových kontaktů vlastníků – Tyburcová
9. Předán emailový kontakt pro komunikaci s vlastníky bytů (svjrudolfova247a248@gmail.com)
10. Zjistit kompletní seznam korespondenčních adres vlastníků, kteří byty pronajímají
11. Malování sušárny a dalších nebytových prostor se odkládá po ukončení topné sezóny
12. Nutno kontrolovat uskladněné věci ve sklepě – mimo sklepní kóje
13. Na SBD nahlášena závada – oprava kanálu vedle domu Rudolfova 247
14. Projednání nutnosti volání havarijní služby výtahářů – tlačítko ve výtahu se použije pouze při uvíznutí ve výtahu a nedostupnosti pana Kudláčka
15. Domluven termín členské schůze na 22.11.2017

**Závěr:** Před členskou schůzí bude domluvena schůze výboru

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

3.1.18 jor

## Zápis z jednání 6. schůze výboru SVJ :

Adresa domu a místo konání schůze: Rudolfova 247, 248 Děčín IX

Datum konání: 19.12.2017

Přítomni:

předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

Z jednání:

1. Domluvena zastupitelnost v době vánočních svátků – Tyburcová
2. Ve dnech 2-3/1.2018 odečty tepla (Frýba, Hloušek), předány podklady k odečtům (46 ks)
3. Řešeno odvzdušnění radiátorů u paní Zajanové (Frýba)
4. Zajištění termoventilů u p. Rybáře – zatím bez odezvy
5. Hlídat placení nájemného na nový účet Fio banky od 1/2018 (vlastníci)
6. Zajistit, objednat čidla na světla – 1/2018

Zapsala: Irena Tyburcová

Schůzi řídil: Vladimír Hloušek, předseda SVJ

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO<br>405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40 |
| DOŠLO 3 - -01- 2018                                         |
| Č. J.: 32 ..... příloh.....                                 |

**zápisy z jednání výboru**

**2018**

6.2.18 J

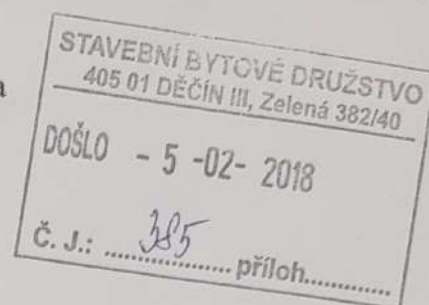
**Zápis z jednání 7. schůze výboru SVJ :**

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 19.1.2018

**Přítomni:**

předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová



**Z jednání:**

1. Předán k založení dokument „Oznámení změny v bytě vlastníka“ – z původního vlastníka Zdenky Látové na dceru Radku Černeckou
2. Vyvěsit na nástěnku ceníky Termo 2016, 2017 a 2018 (Hloušek)
3. Info o zaslané žádosti na cenovou nabídku na výměnu čidel na světlo – zpracována by měla být do 26.1.2018.  
Dohodnout úpravu intervalů a nastavení úhlů při rozsvícení světel. Aktuální nastavení nevyhovuje, při chůzi po schodech dolů se rozsvěcí pozdě (Hloušek)
4. Odsouhlaseny 2 samostatné faktury při výměně ventilů na teplou a studenou vodu
5. Schůze vlastníků bytů bude cca začátkem března 2018
6. Na schůzi vlastníků bude připravena cenová nabídka na hydroizolaci (musí být předloženy 3 návrhy)
7. Domluvit s paní Čechovou (Trojanovou) úpravu stoupačky (Hloušek)
8. Zjistit, zda je možno vyrobit další shodnou vložku do vchodových dveří, nebo je nutno zakoupit novou a nechat vyrobit nové klíče
9. Informovat se, zda je možnost při akci revitalizace Bynova zahrnout i novou omítku našeho domu č. 247 a 248 (Hloušek)
10. Připravit (Tyburcová) k vyvěšení na nástěnku informace: - vyvěšování na nástěnku je možné pouze se svolením výboru SVJ
  - Připomínka placení záloh na nový FIO účet nejpozději do 25.1.2018

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

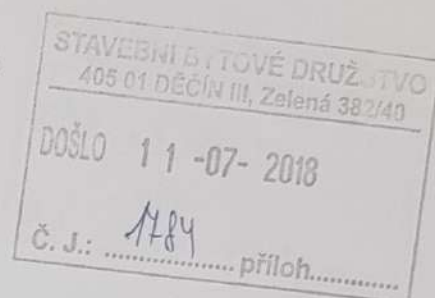
## Zápis z jednání 8. schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 23.3.2018

**Přítomni:**

předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová



**Z jednání:**

1. Domluven postup při akcích jako např. výměna ventilů, stavy vodoměrů, odečty tepla...  
– informace budou podávány písemně vždy pouze vlastníkům bytů. Ti mají povinnost zajistit přístupy do pronajatých bytů.
2. Zajistit přehled adres a všech kontaktů vlastníků bytů se součinností družstva.  
Aktuální seznam předloží Irena Tyburcová.
3. Informace předsedy – provedena výměna chodbového osvětlení, výměna ventilů studené a teplé vody probíhá ve dnech 13.3-14.3.2018, rampy na kočárky opraveny.
4. Placení nájmu na účet SVJ – chybné VS opraveny, nájem stále neplatí p. Gajdůšek (dluh družstvu k 31.12.2017 cca 70tis.Kč).
5. Hydroizolace domu – v úterý 20/3 bude domluveno v jakém rozsahu budou nutné práce a bude vytvořen plán. Na základě plánu se domluví a předloží 3 nabídky.  
Po zpracování nabídek bude naplánována členská schůze.
6. Po ukončení topné sezóny bude proveden nátěr podlah v sušárně (Aleš Frýba).
7. Rozsah výmalby sušárny, kočárkárny, příp. dalších prostor bude diskutován na členské schůzi.
8. Po ukončení topné sezóny bude provedena úprava stoupačky ve sklepě č.7 – nutno provést vývod z důvodu přístupnosti.
9. Diskutována možnost nové fasády domu, z finančních důvodů se zatím nebude provádět, pouze se provedou nutné kontroly a případné opravy (předběžný termín je začátek roku 2019).

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

22.4.18 Joz

**Zápis z jednání 9. schůze výboru SVJ :**

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 10.4.2018

**Přítomni:**

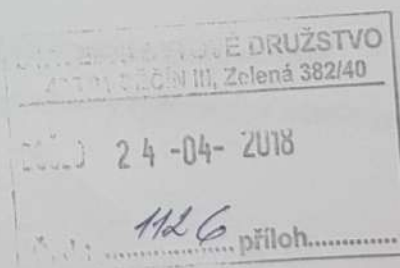
předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

**Z jednání:**

1. Hydroizolace domu – dne 5.4.2018 proběhla kontrola izolace domu a na základě toho bude připraven projekt, který bude předložen 3 společnostem. Ty vypracují k tomuto projektu své nabídky a předloží k posouzení. Tyto nabídky musí být včetně stavebního dozoru.  
Po zpracování nabídek bude naplánována členská schůze vlastníků bytů.
2. Diskutována možnost částečného zateplení domu (9.4.2018 konzultováno s Ing. Bechyňou). Zateplení bude provedeno na zadní stěně domu, boky a přední část bude pouze natřena. Konečné rozhodnutí bude řešeno s přihlédnutím k cenovému rozpočtu. Na zadní stěně budou muset být sundány balkony.
3. Na členské schůzi informovat vlastníky, kteří využívají sušárnu o nutnosti topení dle aktuálního počasí – nezapínat topení vždy na max.
4. Nátěr podlah v sušárně – bude provedeno až po výmalbě stěn (sušárna, mandl, chodby, kočárkárny).
5. Pan Tesař a paní Čechová se stanou vlastníky bytů po vypořádání dluhů.

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ



## Zápis z jednání 10. schůze výboru SVJ :

Adresa domu a místo konání schůze: Rudolfova 247, 248 Děčín IX

Datum konání: 22.5.2018

Přítomni:

předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO        |                  |
| 405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40 |                  |
| DOŠLO                           | 11-07-2018       |
| Č. J.:                          | 1184 příloh..... |

### Z jednání:

1. Předány k založení dokumenty:

- Oznámení změny v bytě vlastníka Černecká Radka na Musil Vilém. Byt bude pronajímat.
- Oznámení o převodu vlastnictví bytu 26601115 od 6.4.2018 Kudláček Jan a Kudláčková Ilona
- Oznámení o převodu vlastnictví bytu 26602218 od 6.4.2018 Šebková Lucie

2. Hydroizolace domu - probíhá jednání.

3. Zateplení domu, nová fasáda – dne 28.5.2018 proběhne konzultační schůzka s Ing. Behinou.

V jednání jsou ještě další firmy, které dodají podklady k porovnání nabídek.

4. Výmalba a nátěr podlah (sušárna, mandl, vestibul, kočárkárna) obou vchodů – probíhá jednání cenových nabídek.

5. V bytě paní Šebkové - nahlášen rozbitý radiátor a u pana Gajdůška proběhla výměna měřáku.

Zapsala: Irena Tyburcová

Schůzi řídil: Vladimír Hloušek, předseda SVJ

## Zápis z jednání 11. schůze výboru SVJ :

Adresa domu a místo konání schůze: Rudolfova 247, 248 Děčín IX

Datum konání: 19.6.2018

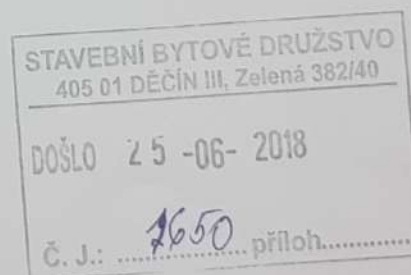
Přítomni: předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### Z jednání:

1. Hydroizolace domu - probíhají jednání.
2. Zateplení domu, nová fasáda – probíhá jednání, bude připraven další projekt (cena projektu 10tis.Kč – schváleno výborem SVJ).  
V jednání jsou ještě další firmy, které dodají podklady k porovnání nabídek.
3. Výmalba a nátěr podlah (sušárna, mandl, vestibul, kočárkárna) obou vchodů – na výmalbu připravit s panem Oldřichem Šindelářem Smlouvu o dílo – Tyburcová, termín do 25/6.
4. V bytě paní Šebkové - nahlášen rozbitý radiátor, u pana Gajdůška nahlásit na Termu výměnu měřáku.
5. Digitalizace původní dokumentace objektu – zjistit cenové možnosti.
6. Hlavní dveře u vchodu č.247 – opraveno BRANO – zjistit ceny pro případnou výměnu.
7. Ve vchodě č.248, bytě č.4 má paní Kubečková nového nájemníka (Dominik Hrstka).

Zapsala: Irena Tyburcová

Schůzi řídil: Vladimír Hloušek, předseda SVJ



## Zápis z jednání 12. schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 27.6.2018

**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### Z jednání:

1. Předáno k založení: - smlouva o podnájmu bytu č.4 pro Dominika Hrstku a prodloužení smlouvy o podnájmu bytu č.7 pro Trojanovou Miloslavu
2. Hydroizolace domu - probíhají jednání
3. Zateplení domu, nová fasáda – probíhají jednání.
4. Výmalba a nátěr podlah (sušárna, mandl, vestibul, kočárkárna) obou vchodů – bude sjednáno s fy PRO MAL – Hynek Skála. Cenová nabídka je ve výši 26 966,-Kč.

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO        |                  |
| 405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40 |                  |
| DOŠLO                           | 11-07-2018       |
| Č. J.:                          | 1184 příloh..... |

4-23

### Zápis z jednání 13. schůze výboru SVJ :

Adresa domu a místo konání schůze: Rudolfova 247, 248 Děčín IX

Datum konání: 1.8.2018

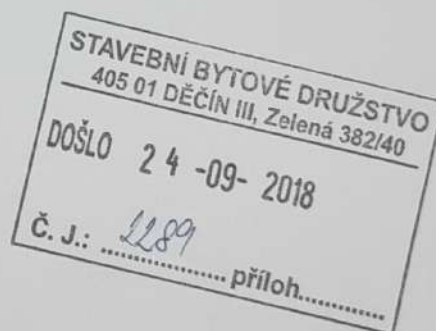
Přítomni:  
předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

#### Z jednání:

1. Předáno k založení: - oznámení změny v bytě vlastníka – ev.č.bytu 566 210,Rudolfova 247,byt č.10.Původní vlastník Čurdová Jaroslava,nový vlastník od 19.6.2018 Nauš Lukáš.
2. Předáno k založení: - zpracovaný dokument „Digitalizace původní dokumentace objektů“,včetně CD disku.
3. V bytě č.22,Rudolfova 248 došlo ke změně vlastníků.Původní vlastník Dušková Helena,nový vlastník paní Halíková.
4. Hydroizolace domu – během srpna bude dokončen 3.projekt.Všechny 3 připravené návrhy budou předneseny na schůzi SVJ,(pravděpodobně v září 2018).
5. Výmalba a nátěr podlah (sušárna,mandl,vestibul,kočárkárna) obou vchodů – je sjednáno s Pro-mal malířské sdružení – Hynek Skála.Cenová nabídka je ve výši 26 966,-Kč.Bude dohodnut termín pravděpodobně na 9/2018.

Zapsala: Irena Tyburcová

Schůzi řídil: Vladimír Hloušek,předseda SVJ



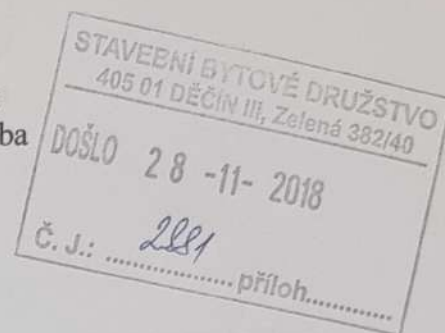
## Zápis z jednání 14. schůze výboru SVJ :

Adresa domu a místo konání schůze: Rudolfova 247, 248 Děčín IX

Datum konání: 9.10.2018

Přítomni:

předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová



Z jednání:

1. Předáno k založení: - oznámení změny v bytě vlastníka – ev.č.bytu 566 122,Rudolfova 248,byt č.22.Původní vlastník Dušková Helena,nový vlastník od 16.7.2018 Halíková Jaroslava.
2. Předáno k založení: - Prodloužení smlouvy o podnájmu bytu č.4,Rudolfova 248 – pronajímatel Kubečková Helena / nájemce Tichý Miroslav na období 1.7.2016-31.7.2017.
3. Výmalba (sušárna,mandl,vestibul,kočárkárna) obou vchodů – je sjednáno s Pro-mal malířské sdružení – Hynek Skála.Termín výmalby je domluven od 15.10.2018.Do 14/10 je nutno vyklidit prostory.
4. Vyvěsit informace o termínu výmalby a vyklizení prostor.
5. Malování chodeb se provede až po zednických úpravách.
6. Sůl na zimní posyp je připravena v dostatečném množství.
7. Na pana Gajdůška připravit ve spolupráci s SBD a právníky stížnost – stále neplatí nájem.
8. Ve vchodu 247 zajistit opravu Brana u vchodových dveří,případně dmluvit výměnu za nové – Zámečnictví Kořínek.
9. Paní Sadlovská shání do svého bytu 247/13 podnájemníka.
10. Byt č.2448/9 je k ~~prodeji~~ (vlastník pan Fak).  
*Pronájem*

Zapsala: Irena Tyburcová

Schůzi řídil: Vladimír Hloušek,předseda SVJ

## **Zápis z jednání 15. schůze výboru SVJ :**

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 23.10.2018

**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### **Z jednání:**

1. Připravit do kočárkárny hrabla a posypovou sůl – Aleš Frýba
2. V kočárkárně – vchod 247 zůstaly i přes výzvu před malováním neuklizená, nevyzvednutá kola a kočárky. Bude zlikvidováno.
3. Odečty tepla na konci roku provedeme svépomocí.
4. Pravidelná kontrola hasících přístrojů v domě proběhne ve středu 31.10.2018.
5. Na byt č.248/9 paní Fakové je již zájemce o koupi. Při změně vlastníka provést odečty tepla a vody.
6. Ve středu 24/10 bude dohodnut termín schůzky s Ing. Behinou (zateplení a fasáda).
7. Na domě bude provedeno zateplení zadní stěny, na boky a přední část bude nanesen pouze nátěr.
8. Balkony – bude se natírat zábradlí, malovat balkony, v mezipatrech bude na balkonech odstraněn rez. Domluvit stříšky k balkonům.
9. Provést penetraci podlah – sušárny, vestibuly, před výtahem – Aleš Frýba.
10. Všechny radiátory v domě jsou v pořádku, natlakování není potřeba provádět.
11. Ve vchodu 247 zajistit výměnu Brana u vchodových dveří – Zámečnictví Kořínek.
12. Připravit na schůzi vlastníků bytů informace o příjmu digitálního televizního vysílání DVB-T2 – Aleš Frýba.

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ



## Zápis z jednání 16. schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 6.11.2018

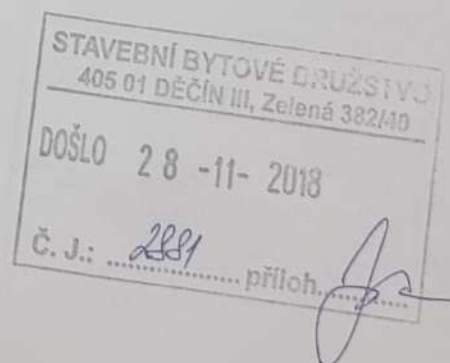
**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### Z jednání:

1. Příprava programu na schůzi vlastníků bytů.
  - k projednání bude rekonstrukce fasády a izolace domu – bude vše od jedné firmy. Projekt je připraven.
  - prodiskutovat řešení zábradlí balkonů zadní části domu (sundat a nechat opravit, nebo nové?, oprava podlah proti zatékání - dlažba + plechy s přesahem)
  - připravit zprávu o hospodaření (Hloušek)
  - informace ke společné anténě a změnám v příjmu digitálního televizního vysílání (Frýba).
2. Domluven termín schůze vlastníků na 4.12.2018.
3. Připravit všechny zápisy z jednání výboru SVJ (Tyburcová).
4. Připravit seznam vlastníků bytů, adresy trvalého bydliště (Tyburcová).
5. Domluvit na SBD účast na schůzi vlastníků bytů (podání informace o neplátcích).

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ



**zápisy z jednání výboru**

**2019**

**chybí zápisy č. 4 a 9**

**Zápis č.1/2019 z jednání schůze výboru SVJ :**

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 29.1.2019

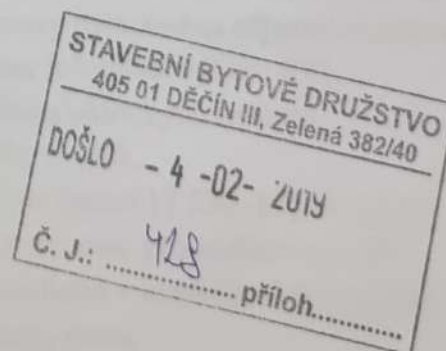
**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

**Z jednání:**

1. Připravit nové jmenovky na zvonky (Tyburcová)
2. Zjistit u společnosti Termo, proč se snižuje teplota radiátorů (Hloušek)
3. Objednat od spol.FIRESS cedule (samolepky) k označení výtahů, schodů – směrovky, nouzový východ..  
Zjistit, zda jsou povinná i nouzová osvětlení (Hloušek)
4. Brano u vchodu č.247 – zatím neřešit
5. Zajistit cenovou nabídku k instalaci odvězdušňovacích ventilů (po topné sezóně).
6. Domluvit vyklizení nábytku ve sklepě, zjistit čím je gauč
7. Vyklidit prostory č.2,6,7 (naproti výtahu)
8. Ohlídat vypínání topení v sušárně, pokud není využita. Do budoucna vyřešit možnost odečtu a rozpočítání mezi nájemníky, kteří ji využívají.
9. Při renovaci domu dochází ke změně proti původnímu ujednání. U zadních balkónů se budou provádět pouze nutné opravy podlah a nové oplechování. Zábradlí zůstane v původním stavu.  
K tomuto bodu vypracovat informační zprávu (Tyburcová).

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ



## Zápis č.2/2019 z jednání schůze výboru SVJ :

Adresa domu a místo konání schůze: Rudolfova 247, 248 Děčín IX

Datum konání: 12.2.2019

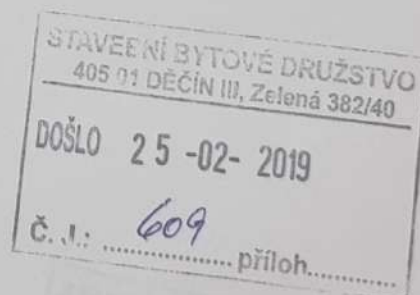
Přítomni: předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### Z jednání:

1. Cedulky od spol.FIRESS k označení výtahů, schodů – probíhá jednání
2. Zjistit cenu na úpravu společné antény (DVB-T2) - Frýba
3. Na schůzi vlastníku odsouhlasit odměnu pro pana Kudláčka za správcovství výtahů.  
Nutno zpětně od r.2018.
4. Na nástěnky ve vestibulu vyvěsit tel.číslo na pana Kudláčka – správce výtahů.
5. Brano u vchodu č.247 – zatím neřešit

Zapsala: Irena Tyburcová

Schůzi řídil: Vladimír Hloušek, předseda SVJ



p m

**Zápis č.3/2019 z jednání schůze výboru SVJ :**

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 12.3.2019

**Přítomni:**

předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

**Z jednání:**

1. Projednání programu na členskou schůzi vlastníků jednotek
  - prodloužení smlouvy Termo – nutno odsouhlasit vlastníky
  - odsouhlasení odměn pro J.Kudláčka za servis výtahů – na rok 2018 a 2019
  - informace o úklidové firmě
  - informace o společné anténě
  - info o věcech skladovaných ve sklepech
  - (odvzdušňovací ventily)
2. Domluvit termín na úpravu společné antény (DVB-T2) Radek Hrach - Frýba
3. U úklidových firem zjistit jejich zastupitelnost v případě jejich nemoci, dovolených - Hloušek
4. Připravit pozvánky na členskou schůzi 28.3.2019
5. Termín schůze výboru SVJ dne 26.3.2019 v 17,30 hod
  - odsouhlasení odměn pro J.Kudláčka za servis výtahů – na rok 2018 a 2019
  - informace o úklidové firmě
  - informace o společné anténě
  - info o věcech skladovaných ve sklepech
  - (odvzdušňovací ventily)

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| STAVEBNÍ BYT. DRUŽSTVO<br>405 01 DĚČÍN I. ul. č. 382/40 |
| DOŠLO 18-03-2019                                        |
| Č. J.: 840 ..... příloh.....                            |

Zápis č.5/2019 z jednání schůze výboru SVJ :

Adresa domu a místo konání schůze: Rudolfova 247, 248 Děčín IX

Datum konání: 21.5.2019

Přítomni:

předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

Z jednání:

1. Projednání zastupitelnosti členů výboru SVJ v době dovolených
2. Info o podepsané smlouvě Termo na dalších 5 let
3. Byla provedena úprava společné antény pro přechod na DVBT-2
4. Cenová nabídka na odvzdušňovací ventily v 7p. bude připravena do konce srpna 2019.  
Realizace pravděpodobně během září 2019

Zapsala: Irena Tyburcová

Schůzi řídil: Vladimír Hloušek, předseda SVJ

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO        |                  |
| 405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40 |                  |
| DOŠLO                           | 19-08-2019       |
| Č. J.:                          | 1704 příloh..... |

Zápis č.6/2019 z jednání schůze výboru SVJ :

Adresa domu a místo konání schůze: Rudolfova 247, 248 Děčín IX

Datum konání: 16.7.2019

Přítomni: předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

Z jednání:

1. Instalace odvětrávacích ventilů bude dohodnuta na konec srpna.
2. Dne 12.7.2019 byla na SBD vyjednána změna nové kontaktní osoby - účetní pro SVJ paní Pavlína Lukešová. Info pro vlastníky bytů bude vyvěšena na nástěnce.
3. V domě proběhne inspekční prohlídka výtahů, zatím nebyl nahlášen termín.  
Cena IP je 2 500,- Kč bez DPH za 1 výtah.  
Protokol z IP bude založen u technika SBD.
4. Novým vlastníkem bytu č.20 ve vchodu 248 po Gajdůškových je pan Trnka Lukáš.
5. Nedořešená jsou výběrová řízení na renovaci domu.

Zapsala: Irena Tyburcová

Schůzi řídil: Vladimír Hloušek, předseda SVJ



566 p 2019

**Zápis č.7/2019 z jednání schůze výboru SVJ :**

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 27.8.2019

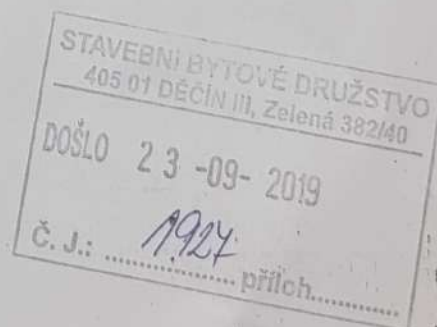
**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

**Z jednání:**

1. V příštím týdnu bude dohodnut termín instalace odvzdušňovacích ventilů.
2. Jsou připraveny všechny 3 cenové nabídky a projekty renovace domu. Nyní jsou tyto materiály předloženy na SBD, pak připravíme kópie a scan a budou nabídnuty vlastníkům bytů k nahlédnutí.  
Bude ještě nutno domluvit stavební dozor.
3. V domě proběhla inspekční prohlídka výtahů. Ve vchodě č.248 byl vyměněn stykač.  
Informovat vlastníky a nájemníky s možností odstávky výtahů při poruchách. Důvodem je zákaz naskladňování nákladných náhradních dílů.  
Protokol z IP je založen u technika SBD.
4. Novým vlastníkem bytu č.248/7 je paní Čechová Šárka.
5. P.Vinš zpracoval aktuální plánek sklepa.
6. Koncem srpna bude provedeno vyklizení sklepních prostor po neukázněných nájemnících či vlastnících. Úklid s odvozem bude financován ze společných peněz.

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ



## Zápis č.8/2019 z jednání schůze výboru SVJ :

Adresa domu a místo konání schůze: Rudolfova 247, 248 Děčín IX

Datum konání: 24.9.2019

Přítomni:

předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### Z jednání:

1. Instalace odvězdušňovacích ventilů-na dnešní schůzi schváleno výborem SVJ za 10 925,-Kč s DPH.V nejbližší době bude domluven termín provedení instalace.
2. Připravit scany a kopie zpracovaných cenových návrhů na rekonstrukci domu.  
Na nástěnku připravit info o možnosti zapůjčení,nebo odeslání na email těchto dokumentů (Tyburcová).
3. Stavební dozor výborem SVJ odsouhlasen,bude předložena cenová nabídka.
4. Novým vlastníkem bytu č.20 ve vchodu 248 po Gajdůškových je pan *Jana Stančková* ~~Trnka Lukáš~~  
nyní probíhá rekonstrukce bytu,v 11/2019 se bude rekonstruovat jádro.  
Byl předán i klíč od schránky,došla pošta byla předána na SBD právnímu oddělení.
5. Přípravuje se nový plán sklepních kójí s popiskama (Hloušek).
6. Paní Vyskočilová se bude stěhovat – byt č.247/9.
7. Domluvit s nájemníky uklízení chodby (někteří odmítají uklízet).
8. Zajistit náhradní klíč od mandlu – dveře č.10
9. Byly odvezeny věci ze sklepa (zajistil p.Frýba).Schválená odměna za náklady s odvozem 1 500,-Kč + DPH.

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO<br>405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40 |
| DOŠLO 21-10-2019                                            |
| Č. J.: <i>2340</i> ..... příloh.....                        |

Zapsala: Irena Tyburcová

Schůzi řídil: Vladimír Hloušek,předseda SVJ

## Zápis č.10/2019 z jednání schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 3.12.2019

**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### **Z jednání:**

1. Informace o průběhu členské schůze, která se bude konat 12.12.2019
2. Připravit podklad ke zprávě o stavu účtu – tisk z emailu od pí Lukešové
3. Doplnit seznam kontaktů – paní Čechová a Noworolová (emailem na p.Frýbu, vytištěné p.Hlouškovi)
4. Proběhla revize hasičských přístrojů – bylo zjištěno, že byl ukraden hydrant i s hadicí – zpráva zatím není k dispozici
5. Na schůzi se bude opět připomínat udržování sklepních prostor v čistotě a bez odložených věcí
6. Odečty tepla bude provádět pan Frýba v termínu 3+4 ledna 2020
7. Informace o zajištění stavebního dozoru na akci renovace domu – cena je 500 Kč/hod včetně dopravy
8. Zjistit možnost úklidu výtahové šachty (sklo)
9. Brano u vchodových dveří č.247 – zda je nutná výměna? – info na členské schůzi

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO        |                  |
| 405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40 |                  |
| DOŠLO                           | 9 -12- 2019      |
| Č. J.:                          | 2834 příloh..... |

**zápisy z jednání výboru**

**2020**

**+ zápis z jednání s panem Hodulíkem**

**Zápis č.1/2020 z jednání schůze výboru SVJ :****Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX**Datum konání:** 28.1.2020**Přítomni:**předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO        |                 |
| 405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40 |                 |
| DOŠLO                           | 10 -02- 2020    |
| Č. J.:                          | 135 příloh..... |

**Z jednání:**

1. Stoupačky ve sklepním prostoru jsou nepřístupné, ideálně domluvit s majiteli kóji náhradní klíče pro případ potřeby. Úprava stoupaček se zatím konat nebude
2. Probíhají přípravy k rekonstrukci a opláštění domu – p. Behina se domluví s fy Hondulík na společné schůzce s výborem SVJ. Proberou se i případné vícepráce při opravách balkonů.
3. Dle vyjádření spol. Termo nejsou radiátory zanešené. Paní Zajanová se již neozvala, předpokládá se že radiátory hřejí.
4. Po topné sezoně se bude provádět vyrovnaní radiátoru – u paní Saskové.
5. Dne 13.1.2020 byly dány nové jmenovky na zvonky
6. Dlužné částky na SBD byly částečně uhrazeny. Neuhrazené částky budeme během února urgovat.
7. Od pana Hlouška předána k založení smlouvy o podnájmu bytu č.4 – Rudolfova 248, pro paní Hrstkovou. Podnájem je na dobu 1.6.2019 – 31.5.2020.
8. Na SBD proběhla kontrola pojištění VZP členů SVJ. Protokoly o kontrole jsou založeny na SBD u paní Lukešové.
9. Proběhla revize elektro – v místnosti mandlu je uvolněná zásuvka, která se musí připevnit ke stěně a ve sklepe je nefunkční vypínač.
10. Revize hromosvodů (vše OK) – založeno u pana Hlouška
11. U společnosti Termo jsou vyfakturované částky i za evidenci
12. U SČVK budeme za rok 2019 doplácet 8 841,- Kč
13. U spol. Termo máme přeplatek 145 tis. Kč
14. V případě úpravy jádra v bytě si musí vlastníci bytů zajistit povolení vždy u bytového družstva.

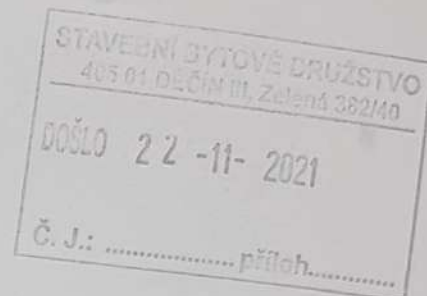
**Zapsala:** Irena Tyburcová**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

## Zápis č.2/2020 z jednání schůze výboru SVJ:

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 25.2.2020

**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
člen: Irena Tyburcová



### **Z jednání:**

1. Zkontrolovat zadní vchod a posoudit nutnost opravy při rekonstrukci domu
2. Na pondělí 2.3.2020 je domluvena schůzka s p. Behinou a zástupci z fy HONDULIK DC s.r.o. Domluví se obsah dodatku ke smlouvě – tzv. vícepráce.
3. Na další schůzce SVJ se dodatek odsouhlasí a zadá firmě ke zpracování. Domluví se i termín začátku realizace rekonstrukce.
4. Problémy s TV signálem řeší p. Frýba
5. Je vyvěšena pozvánka – mimořádná informativní schůze SBD na 25.3.2020 od 17ti hodin.
6. Problémy v bytě č.9 je opět nutno řešit s p. Fakem – jsou stejné problémy které se řešili začátkem roku.
7. Nakopírovat a vyvěsit informační články z časopisů ohledně větrání v bytě.

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

**Zápis č.3/2020 z jednání schůze výboru SVJ :**

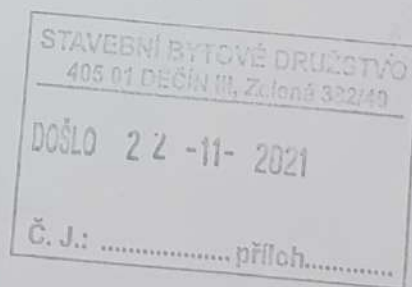
**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 10.3.2020

**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

**Z jednání:**

1. Dne 2.3.2020 proběhla schůzka ohledně opláštění a rekonstrukce domu. Zúčastnění byli Ing. Behina, p. Hodulík, V. Hloušek a A. Frýba
2. V dodatku ke smlouvě bude oprava stříšek u předních vchodů, opravy podlah u všech balkonů a dlažba u zadního vchodu č. 247.
3. Domluvit řešení zaskleného balkonu s p. Jermolínem – při opravách se bude muset odmontovat
4. V řešení je nyní vzhled domu, fy Hodulík dodá nějaké návrhy
5. Kolem domu se musejí odstranit (případně přesadit) keře
6. Při rekonstrukci bude dělníkům k dispozici sušárna (nebo obě, podle dohody)
7. Po domluvě pevného termínu začátku rekonstrukce informovat stavebního dozorce p. Vidaje



**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

**Zápis č.4/2020 z jednání schůze výboru SVJ :**

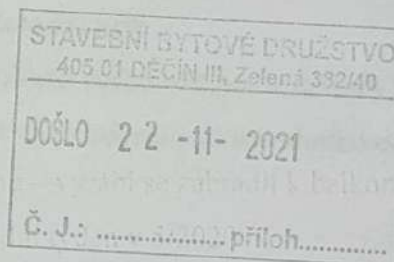
**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 30.4.2020

**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburová

**Z jednání:**

1. Probíhají přípravné práce k rekonstrukci domu – vyrábí se zábradlí k balkonům
2. Začátek rekonstrukce je naplánován na poslední týden v 5/2020
3. Řeší se vyúčtování tepla bytu pana Gajdůška – dluh družstvu cca 60 tis.Kč
4. Pan Řebíček bude vlastníkem bytu
5. Termín další schůzky je 12/5 od 19ti hodin



**Zapsala:** Irena Tyburová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

## Zápis č.5/2020 z jednání schůze výboru SVJ :

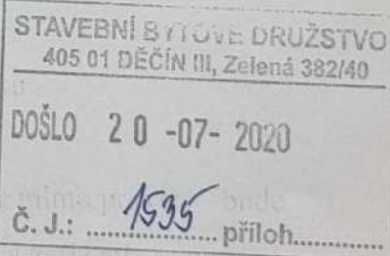
**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 19.5.2020

**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### Z jednání:

1. Termín zahájení rekonstrukce domu bude 1.6.2020 – stavba lešení
2. Nutno ještě vyjasnit všechny práce ohledně zateplení – p.Hloušek domluví schůzku s Ing.Behinou
3. Připravit informační zprávu na nástěnkou: Začátek rekonstrukce, nutnost vyklidit balkony, odstranění satelitních antén, truhlíků
4. Oplechování balkonů a okenní parapety budou z pozinku
5. Barva domu sjednána – zelená/šedá
6. Sušárna vchodu č.248 bude po celou dobu rekonstrukce mimo provoz – bude k dispozici společnosti Hodulík k uskladnění materiálu a zařízení



**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

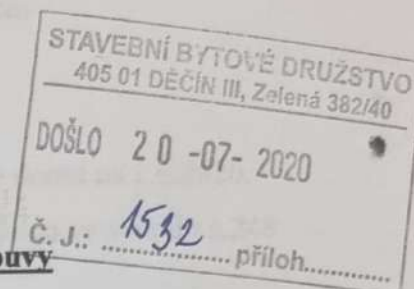
**Zápis č.6/2020 z jednání schůze výboru SVJ :**

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 26.5.2020

**Přítomni:**

Martin Hodulík – majitel a jednatel spol.HODULIK CZ,s.r.o.  
Ing.Gustav Behina – vedoucí technického úseku SBD Děčín  
předseda:Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy:Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová



**Jednání o rozsahu prací rekonstrukce domu před podpisem smlouvy**

Práce na štítech domu (boky) :

- Povrchová úprava – očištění povrchu,mytí tlakovou vodou
- Lokální opravy,zatmelení spár – vyplnění stěrkou z důvodu sjednocení
- Výměna parapetů (stěrka,permentace)
- Zateplení parapetního lůžka – jen pokud není
- Penetrace
- Nátěry omítky

Přední průčelí :

- Mytí tlakovou vodou,penetrace
- Povrchové úpravy na tepelné izolaci
- Nanesení nátěrů,omítky
- Vyztužení hran
- Demontáž původního a zasazení nového zábradlí (ukotvení L profil do baráku),  
dovnitř zvýšená hrana se zruší a nahradí se přesahem tak,aby netekla voda na dolní balkony
- Hydroizolace podlahy – nanesení hydroizolační stěrky
- Dlažba na balkonech – v původním rozpočtu není,bude navýšen rozpočet
- Nátěry stěn a stropních částí balkonů bílou barvou

Zadní průčelí :

- Nátěry penetrační 2x (nátěry plísen zahubí a zabrání vzniku nové – je ale vhodné tento postřik opakovat vždy po cca 5 letech)

- Původní návrh odstranění a instalace nové tepelné izolace na celé zadní stěně byl zavržen – důvodem byla vyšší cena a komplikovaná realizace – musel by se vypracovat i stavební projekt
- Nátěry barvou 2x
- Povrchové úpravy na tepelné izolaci v lodžích, hydroizolace podlahy
- Keramická dlažba
- Výměna zábradlí
- Oprava schodiště u zadního vchodu – bude v navýšení rozpočtu

- Ing. Behina sjedná s p. Vidaiem začátek realizace rekonstrukce domu na 1.6.2020.
- K dispozici bude pro spol. HODULIK CZ, s.r.o. sušárna a prádelna ve vchodu č. 248
- U lodží se doporučuje z důvodu bezpečnosti vyndat klíčky!
- Pozemek kolem domu – spol. HODULIK CZ, s.r.o. zlikviduje všechny porosty v blízkosti domu, které budou překážet při stavbě lešení
- Celková doba rekonstrukce se odhaduje na 3-3,5 měsíce
- Navýšený rozpočet o vícepráce pošle pan Martin Hodulík Ing. Behinovi nejpozději do 27.5.2020. Poté bude podepsána smlouva.

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

126

**Zápis č.7/2020 z jednání schůze výboru SVJ :**

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 2.6.2020

**Přítomni:**

předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

**Z jednání:**

1. Domluveny barvy – zelená/šedá
2. Rozpočet bude výrazně navýšen o rekonstrukci balkonů : podlahy – dlažba, hydroizolace, nové zábradlí, oplechování z pozinku
3. Podlahy na balkonech je nutno vyměnit všechny, z důvodu hydroizolace a celkového sjednocení
4. Připravit informaci o zablokování dveří balkonů (např. odmontovat klíčky)
5. Pozink na balkonech se nenatírá – po rekonstrukce upozornit vlastníky bytů
6. Úklid v domě externí firmou – zatím odloženo
7. Po ukončení rekonstrukce domu naplánovat opravu sklepního okna ( Frýba)

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40

DOŠLO 17 -06- 2020

Č. J.: .....1301..... příloh.....

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

**Zápis č.8/2020 z jednání schůze výboru SVJ :**

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 9.6.2020

**Přítomni:**

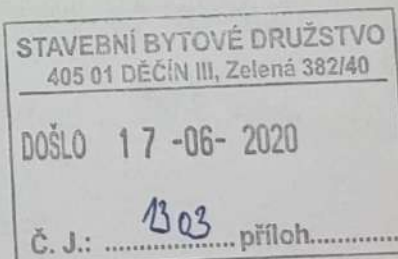
předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

**Z jednání:**

1. Končí smlouva Termo Děčín, a.s. 31.12.2020 – nutno domluvit s vlastníky, zda prodloužit na dalších 5 let
2. Informovat vlastníky bytů na nástěnce a v případě souhlasu s prodloužením smlouvy podpis na podpisové listině
3. Vlastníci bytů, kteří své byty pronajímají budou požádáni o vyjádření k prodloužení smlouvy Termo pomocí emailu
4. Termín vyjádření je 20.6.2020
5. Šňůry na prádlo ani lišty není potřeba sundávat, zajistí si fy Hodulík
6. Lišty na prádelní šňůry budou namontovány jednotné

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ



## Zápis z jednání s p.Hodulíkem:

Adresa domu a místo konání schůze: Rudolfova 247, 248 Děčín IX

Datum konání: 11.6.2020

Přítomni:

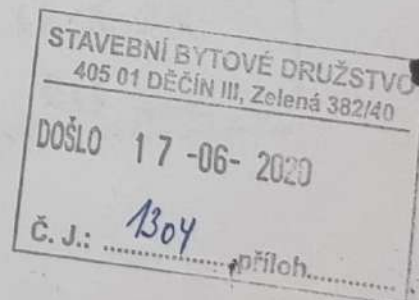
předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová  
Hodulík Martin a 2 dělníci

### Vyměření a domluva detailů balkonů na zadní straně domu:

1. Ocel/zinek 50/50
2. Bude chemicky ukotveno z boku (původní jsou z předu), budou se skládat ze 3 stejných dílů
3. Nebudou vysunuté, ale zároveň s podlahou
4. Balkony jsou zateplené, parapety zůstanou původní
5. V dolní části bude mezera 6 cm, po stranách 5 cm
6. Podlahy se obrousí do roviny, vsadí se hydroizolace, nanese stěrka a dlažba
7. Rozměry zábradlí jsou v rozmezí 3,04m – 3,11m
8. Do 15.6.2020 připravit a odeslat email na Termo Děčín a SBD ohledně prodloužení smlouvy na dalších 5 let

Zapsala: Irena Tyburcová

Schůzi řídil: Vladimír Hloušek, předseda SVJ



**Zápis č.9/2020 z jednání schůze výboru SVJ :**

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 16.6.2020

**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

**Z jednání:**

1. Smlouva s TERMO DĚČÍN, a.s. na další období 5ti let se připravuje
2. Stížnosti k rekonstrukci domu odkazovat na družstvo – mají nad rekonstrukcí stavební dozor.
3. Nutno na SBD domluvit termín dokončení a zapracovat do smlouvy.
4. Pod okny na štítech je zateplení dostatečné a nebude se nyní dělat.
5. Je zaplacen dluh pana Gajdůška (2\*20 tis.) a zbytek cca 32 tis. zaplatí paní Gajdůšková.
6. Profily na balkony budou 50/50
7. Brano u vchodu č.247 se bude řešit až na společné schůzi vlastníků bytů, zatím není prioritou
8. Vyskočilovi (byt 247/9) vrátili paní Kerbrové klíč od sklepní koje.
9. Pro informaci všech majitelů bytů se rozpočítá celková částka rekonstrukce domu na jednotlivé byty

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO        |                  |
| 405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40 |                  |
| DOŠLO 20 -07- 2020              |                  |
| Č. J.:                          | 1534 příloh..... |

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

**Zápis č.10/2020 z jednání schůze výboru SVJ :**

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 2.7.2020

**Přítomni:**

předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO        |                  |
| 405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40 |                  |
| DOŠLO                           | 20 -07- 2020     |
| Č. J.:                          | 1533 příloh..... |

**Z jednání:**

1. Od 18/6 vykonává stavební dozor Ing.Behina z SBD – info emailem na SBD
2. Informace ze schůzky na SBD k plynofikaci Bynova:
  - Měla by být realizována v r.2021
  - V 9/2020 bude info schůzka na SBD s konkrétními údaji a informacemi
  - Po této schůzce by bylo vhodné svolat schůzi vlastníků bytů a seznámit je s plány ohledně plynofikace
  - Možnost splácení či půjčky
  - Pozemky jsou města
  - Návratnost investic je spočítána na 3 roky
  - Je nutné počítat i se zaškolením odpovědné osoby a vyplácením odměn za zodpovědnost
  - V této chvíli máme smlouvu se společností TERMO Děčín,a.s. do roku 2025
3. Probíhají konzultační schůzky ohledně rekonstrukce domu
4. Při mytí zadní strany domu došlo v některých bytech k zatečení pod okny (Jermolínovi,Klusáček).V té době byly sundané parapety a také dost prudce pršelo,což mohlo také tuto skutečnost ovlivnit.Nyní je vše v pořádku
5. Některé drobné nedostatky lze řešit a domluvit i s dělníky

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek,předseda SVJ

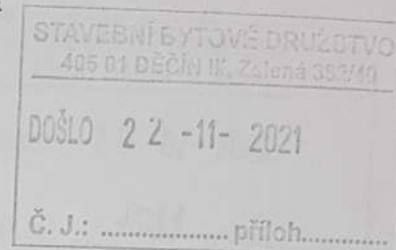
## Zápis č.11/2020 z jednání schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 28.7.2020

**Přítomni:**

předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová



**Z jednání:**

1. Ve smlouvě o dílo doplnit datum zahájení rekonstrukce, pak se smlouva podepíše
2. Termíny zahájení a dokončení rekonstrukce domu musí být i na dodatku víceprací
3. Na rozpisu prací přiložené k faktuře je potřeba od pana Hodulíka opravit období ve kterém byly práce provedeny – chybně uveden květen 2020
4. Průběžně probíhá kontrola provedených prací – zodpovědný je stavební dozorce Ing. Behina
5. Případné připomínky nebo stížnosti vlastníků domu k rekonstrukci domu (i jakékoli jiné) je nutno předložit písemně, např. na email
6. Termín dokončení rekonstrukce je domluven na 31.10.2020. Po podepsání smlouvy bude tato informace vyvěšena na nástěnce

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

**Zápis č.12/2020 z jednání schůze výboru SVJ :**

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 08.09.2020

**Přítomni:**

předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO<br>405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40 |
| DOŠLO 22 -11- 2021                                          |
| Č. J.: ..... příloh.....                                    |

**Z jednání:**

1. Dnes proběhla schůzka – diskuse o postupu rekonstrukce domu –  
Hloušek, Vidai, Čechák
2. Ing. Čechák zajistí a pošle nám kopii plánu hydroizolace – má u sebe Ing. Behina
3. Podepsána smlouva, dodatek a dokumenty k rekonstrukci domu
4. Z důvodu dlouhodobé nemoci Ing. Behiny přebírá zodpovědnost za stavební práce –  
stavební dozor, Ing. Václav Čechák
5. Na zadní straně domu zůstává ještě lešení, musejí se provést některé dokončovací  
práce
6. Stříšky nad vchodem budou vyrobeny nové ve stejném designu. Zkusit domluvit  
možnost delšího provedení – zakrytí větší plochy schodů. Materiál pozink.
7. U vchodových dveří doředit nové Brano a možnost jednotného zámku předního a  
zadního vchodu

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

## Zápis č.13/2020 z jednání schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 06.10.2020

**Přítomni:**

předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO<br>405 01 DĚČÍN III, Zelená 383/40 |
| DOŠLO 22 -11- 2021                                          |
| Č. J.: ..... příloh.....                                    |

**Z jednání:**

1. Odsouhlaseno zazdění okna v dolní boční části domu (nevyužívané WC) – informace předána p.Hodulíkovi.
2. Ve vchodě č.247 byla v pátek 2/10 provedena oprava výtahových dveří.Cena faktury bude cca 400 Kč.
3. Vlastníkům bytů,kteří nebydlí zde v domě,zaslat emailem aktuální Zpravodaj SBD Děčín (č.44).
4. Paní Šebková z bytu 247/18 podávala emailem stížnost na poškození okna při rekonstrukci.Pan Hodulík již řeší s paní Šebkovou a s pojišťovnou.
5. Paní Zajanová má v kočárkárně naproti výtahu (dveře č.7) uloženou vanu – do doby výměny v jejím bytě (má domluveno s p.Jančem).Klíč od místnosti poskytl p.Frýba.
6. Nové Brano a zámky vchodových dveří se budou řešit až po ukončení rekonstrukce domu.
7. S p.Hodulíkem domluven na sokl domu kamínek v šedé barvě.Závětrná lišta z hliníku (není v původním rozpočtu).

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek,předseda SVJ

## Zápis č.14/2020 z jednání schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 12.11.2020

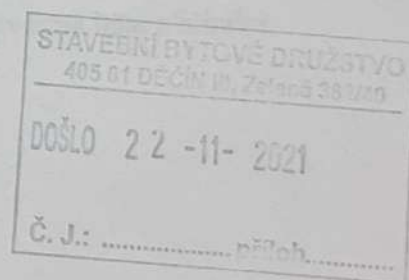
**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### Z jednání:

1. Byla provedena pravidelná roční revize hasičských přístrojů – ve vchodě č.247 opět ukradené hadice. Byly dokoupeny.
2. Odečty tepla bude na přelomu roku opět provádět p.Frýba.
3. Připravit informaci na nástěnku : Do nové fasády domu se nesmí vrtat, pro satelitní příjem lze využít satelitní zásuvky v jednotlivých bytech.
4. Pan Sem chce po ukončení prací na domě zasklít svůj balkon. Není k tomu nutné žádné povolení.
5. Komplikace s televizním příjmem byly vyřešeny. Na anténách byly provedeny úpravy a vše by mělo být již v pořádku. Úpravy budou vyfakturovány.

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ



## Zápis č.15/2020 z jednání schůze výboru SVJ :

Adresa domu a místo konání schůze: Rudolfova 247, 248 Děčín IX

Datum konání: 8.12.2020

Přítomni:

předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### Z jednání:

1. Ve středu 9/12 bude p.Hloušek projednávat na SBD fakturované vícepráce. Je potřeba odsouhlasit všechny domluvené položky.  
Od fy Hodulík bude požadováno celkové vyúčtování a přehledný rozpis všech položek k provedené rekonstrukci domu.
2. P.Ridzák provedl výměnu ventilu studené vody ve stoupačce v bytě p.Kudláčka.
3. V bytě u paní Vinšové bylo provedeno fy Telesat Horáček měření a kontrola úrovně televizního signálu.
4. Ve spojených bytech pana Mikysky byla při úpravách bytů zrušena televizní zásuvka. Obnovení je nutno zajistit na vlastní náklady.
5. P.Oravík řeší zatékání do bytu – nutno řešit se sousedy.
6. ČEZ bude provádět výměnu elektroměru. Termín bude ještě upřesněn.
7. Paní Zajanová řeší plíseň v bytě – byl informován pan Hodulík, bude provedena oprava kolem oken.

Zapsala: Irena Tyburcová

Schůzi řídil: Vladimír Hloušek, předseda SVJ

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO<br>405 01 DĚČÍN IX, ZÁHRADNÍ 382/40 |
| DOŠLO 22 -11- 2021                                           |
| Č. J.: ..... příloh.....                                     |

**zápisy z jednání výboru**

**2021**

**POZOR! rozpor v zápisu 1 + chybí zapis č. 3**

## Zápis č.1/2021 z jednání schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 16.02.2021

**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### **Z jednání:**

1. U zadní strany domu byla Ing. Behinou provedena kontrola uchycení balkonových výplní. Byly zjištěny nedostatky v podobě stržených samonavrtávacích šroubů. Stejně nedostatky jsou i u ostatních balkonů v přední části domu. Na základě zjištěného bude sepsána reklamace a předána Ing. Behinovi a panu Hodulíkovi.  
Je nutno vyřešit i z důvodu bezpečnosti.
2. Při vyúčtování Terma se bude vracet uživatelům cca 144 tis. (zaplacené zálohy byly ve výši 756 tis.)
3. Stříšky ke vchodům jsou vyrobeny a připraveny k zabudování. Termín realizace bude domluven co nejdříve, dle příznivých klimatických podmínek.
4. Po instalaci stříšek by měla fy HODULIK DC s.r.o. vyklidit zapůjčené společné prostory.
5. V bytě č.247/9 je novou majitelkou bytu paní Kleinpeter Pavla.
6. Paní Vyskočilová předala klíče od sklepního bytu paní Kerberové.
7. Stav účtu domu Rudolfova 247 a 248 byl k 31.1.2021: 1 112 196 Kč
8. Pan Oravík měl ve sklepě uskladněnou lednici – již zajistil odvoz.
9. P. Frýba zmapuje možnosti (vzhledové, funkční i finanční) výměny vnitřních dveří ve vestibulu ve vchodu č.247 i 248. Výměnu těchto dveří navrhl p. Dzurko Milan.
10. Nutno najít řešení a domluvit vhodné předávání informací vlastníkům bytů v nouzovém stavu.

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40

DOŠLO 22 -03- 2021

Č. J.: 453 ..... příloh.....

## Zápis č.1/2021 z jednání schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 16.02.2021

**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### Z jednání:

1. U zadní strany domu byla Ing. Behinou provedena kontrola uchycení balkonových výplní. Byly zjištěny nedostatky v podobě stržených samonavrtávacích šroubů. Stejně nedostatky jsou i u ostatních balkonů v přední části domu. Na základě zjištěného bude sepsána reklamacie a předána Ing. Behinovi a panu Hodulíkovi.  
Je nutno vyřešit i z důvodu bezpečnosti.
2. Stříšky ke vchodům jsou vyrobeny a připraveny k zabudování. Termín realizace bude domluven co nejdříve, dle příznivých klimatických podmínek.
3. Po instalaci stříšek by měla fy HODULIK DC s.r.o. vyklidit zapůjčené společné prostory.
4. V bytě č. 247/9 je novou majitelkou bytu paní Kleinpeter Pavla.
5. Paní Vyskočilová předala klíče od sklepni koje paní Kerberové.
6. Stav účtu domu Rudolfova 247 a 248 byl k 31.1.2021: 807 594,- Kč
7. Pan Oravík měl ve sklepe uskladněnou lednici – již zajistil odvoz.
8. P. Frýba zmapuje možnosti (vzhledové, funkční i finanční) výměny vnitřních dveří ve vestibulu ve vchodu č. 247 i 248. Výměnu těchto dveří navrhl p. Dzurko Milan.
9. Nutno najít řešení a domluvit vhodné předávání informací vlastníkům bytů v nouzovém stavu.

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ



## Zápis č.2/2021 z jednání schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 16.03.2021

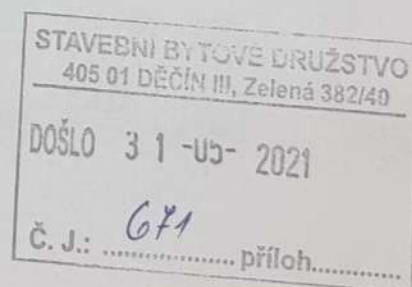
**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### **Z jednání:**

1. V domě byla provedena výměna elektroměru
2. Fy Kořínek dodá cenovou nabídku na nové dveře ve vestibulu, nové zámky k předním a zadním vchodům se shodným klíčem. Klíče by byly evidovány
3. Cenovou nabídku porovnáme ještě s jinými. Poptávku provede A. Frýba.
4. Připravit seznam bytů s balkonem (garsonky ne). P. Hodulík se domluví a zajistí vyřešení reklamací balkonů – zajištění šroubů. Termín reklamační akce je domluven na sobotu 27.3.2021
5. V letošním roce je v plánu instalace dálkových měřáků
6. Připravit k rozeslání vlastníkům bytů zprávu o hospodaření v minulém roce

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ



## Zápis č.4/2021 z jednání schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 11.05.2021

**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### Z jednání:

1. Peníze za chybně zaplacenou fakturu (66 tis.) nám budou vráceny na účet
2. Fa za vchodové stříšky (25 tis) byla zaplacená
3. Na příští týden (17-21/5) bude domluvena schůzka s panem Hodulíkem a Ing.Behinou. Je potřeba řešit - úklid prádelny
  - dobetonovat žlab
  - dodělat sklepní okénka
  - oplechovat stříšky
  - řešit reklamaci balkonového zábradlí (vyřizuje Ing.Behina)
4. Pan Hodulík musí stavbu předat kompletně včetně veškeré dokumentace a předání klíčů
5. Ze zámečnictví na výrobu dveří se neozývají. Budeme shánět jinou firmu.
6. Je potřeba sehnat dodavatele na opravu schodů u zadního vchodu
7. Informovat se ohledně omytí skel na výtahové šachtě – zajistí Helgos?
8. Letos by měla proběhnout výměna měřáků (ověřit konec platnosti stávajících)
9. Nutno co nejdříve zajistit opravu vodovodní trubky ve sklepe – Instalátér Kamil Ryzák vyhodnotí stav a zajistí opravu

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO<br>405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40 |
| DOŠLO 31-05-2021                                            |
| Č. J.: 672 příloh.....                                      |

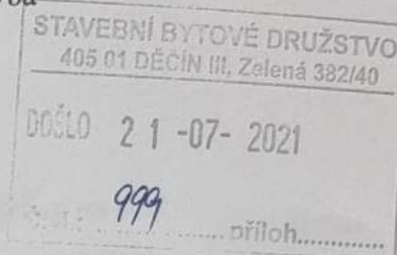
## Zápis č.5/2021 z jednání schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 23.06.2021

**Přítomni:**

předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová



**Z jednání:**

1. Uzavřít akci „rekonstrukce domu“
2. Veškeré připomínky, návrhy, reklamace... jsou nutné zadat pouze písemnou formou – emailem, nebo do poštovní schránky SVJ
3. Dne 28.6.2021 budou od pana Hodulíka převzaty klíče
4. V roce 2022 bude nainstalován dálkový odečet tepla
5. Připravit pro vlastníky a nájemníky bytů přehled plánovaných oprav, rekonstrukcí a investic domu 247 a 248 – přehled navrhovaných oprav bude vyvěšen na nástěnce:
  - Bez zbytečného odkladu se musí řešit oprava vodovodní trubky ve sklepě, kde hrozí havárie
  - Oprava schodiště u zadního vchodu č.247
  - Zajistit nové dveře ve vestibulu (vchod 247 i 248) a zároveň zámky a klíče ke vchodovým dveřím (i zadní vchod) – projednat možné varianty i v souvislosti se zvonky
  - Vymalování chodeb a olištování schodiště podél stěn
  - Profesionální vyčištění a umytí skla výtahové šachty – dotázat se u fy Helgos

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

## Zápis č.6/2021 z jednání schůze výboru SVJ:

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 21.07.2021

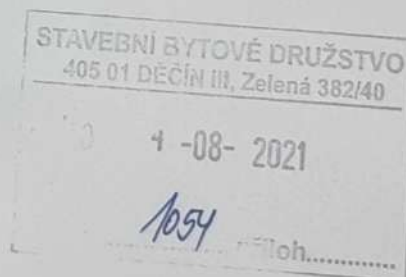
**Přítomni:**  
předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### Z jednání:

1. V minulém týdnu byly převzaty od pana Hodulíka všechny klíče a bude vystavena faktura za vyúčtování vody a elektřiny
2. Cena za vyčištění a umytí výtahové šachty (provádějí pouze zevnitř) je u fy Helgos 11 000,-Kč za 1 výtahovou šachtu
3. V bytě pana Klusáčka č.247/21 došlo dne 17/7 během prudkého deště k zatečení do bytu (ze střechy). Pan Klusáček bude tuto záležitost řešit jako pojistnou událost s paní Ivanaškovou z SBD
4. V roce 2022 bude nainstalován dálkový odečet tepla – za rok 2021 budou odečty probíhat ještě jako v minulých letech
5. V následujícím roce (2023) se budou instalovat nové měřáky na vodu (do stoupaček)
6. Domluvit, zda po prázdninách objednat kontejner k odvozu věcí ze sklepa
7. Paní Trojanová z bytu č.248/7 si stěžuje na paní Zajanovou z bytu č.248/10 – např. vyklepávání znečištěného prádla na umytá okna apod.  
Doporučeno písemné sepsání a řešení s majitelkou bytu.

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ



## Zápis č.7/2021 z jednání schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 01.09.2021

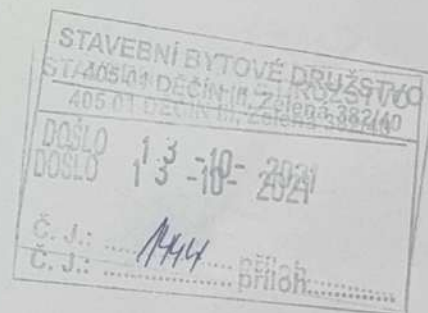
**Přítomni:**  
předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### Z jednání:

1. Nechat zkontrolovat sklepní vodovodní potrubí a domluvit případný termín opravy – dle závažnosti
2. SČVK – nainstalován měřák pro dálkový odečet vody v baráku
3. V bytě pana Klusáčka č.247/21 stále teče při dešti do bytu – domluvit s p.Zimou (pokrývač), zda by mohl vyhodnotit stav na střeše a domluvit se na dalším postupu opravy
4. Jechovi – nešel satelit – vyřešeno (chyběla krytka na parabole)
5. P.Jančo – na balkon mu budou dodány držáky na prádlo od fy Hodulík (při rekonstrukci domu tyto držáky odmítl)
6. Shromáždění SVJ je přibližně plánováno na 10/2021 – dle aktuálních vládních nařízení

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ



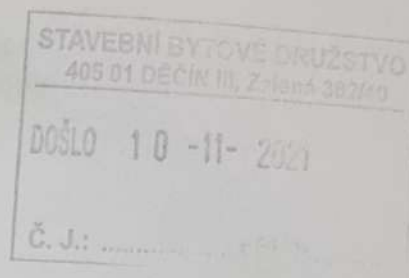
## Zápis č.8/2021 z jednání schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 12.10.2021

**Přítomni:**

předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová



**Z jednání:**

1. V současné době stále trvají omezení při shromažďování lidí a tím jsou omezeny možnosti konání členské schůze. Možností je odeslání výroční zprávy na emailové adresy vlastníků bytů.
2. Řešení zeleně a keřů kolem domu nejsou v kompetenci SVJ – každý obyvatel domu má stejnou možnost vše přímo konzultovat a řešit s MÚ.
3. Byt pana Klusáčka č.247/21 – nyní do bytu nezatéká, na střeše se provede jen drobná oprava. Pan Klusáček si náklady v bytě vyřeší s pojišťovnou.
4. P.Jančo – balkonové držáky na prádlo jsou stále nevyřešeny (řeší se s p.Hodulíkem). Šrouby na všech balkonech je nutno stále sledovat (zda se neuvolnily) – k případné reklamaci.
5. Projednává se možnosti odvozu nepotřebných věcí ze sklepa - zda kontejner nebo sjednat odvoz do sběrného dvora multikárou.
6. Trubky ve sklepě – výměna potrubí ventilů ve sklepním prostoru : do konce sezony vydrží, je ale nutno připravit projekt a ve spolupráci s družstvem připravíme 3 společnosti do výběrového řízení. Bude se jednat o částku cca 500 tis.Kč a musí být projednáno na členské schůzi.
7. Jsou připraveny nové klíče (vchodových dveří) k předání všem vlastníkům (nájemcům) bytů. Po dohodě výboru SVJ budou do každého bytu předány proti podpisu 4ks klíčů. Při požadování více klíčů je možnost zakoupení á 70,-Kč. Klíč bude jednotný k přednímu i zadnímu vchodu domu.
8. Stále zůstává v platnosti, že všechny požadavky a stížnosti vlastníků bytů je nutno zadávat pouze písemnou formou.

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

## Zápis č.9/2021 z jednání schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 2.11.2021

**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### **Z jednání:**

1. Projednání programu členské schůze, která se bude konat 24.11.2021
2. Připravit podklady ke schůzi – pozvánku, prezenční listinu, seznam vlastnického podílu
3. Za rok 2021 bude naposledy odečet tepla prováděn v jednotlivých bytech
4. Byt pana Klusáčka č.247/21 – problém se zatékáním do bytu – opravu střechy provede pan Zima.
5. P.Jančo – balkonový držák na prádlo – bude nainstalován do 10.11.2021 (fy Hodulík)
6. Byt č.248/9 – pan Fak bude stížnosti na nájemníka pana Morvaye řešit s realitní kanceláří Vesta. Možností je i ukončení nájemní smlouvy.

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| STAVBAKOVÉ DRUŽSTVO              |                   |
| 405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40. |                   |
| DOŠLO                            | 10 -11- 2021      |
| Č. J.:                           | ..... příloh..... |



## Zápis č.10/2021 z jednání schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 6.12.2021

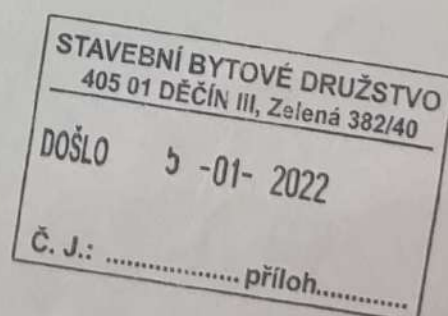
**Přítomni:**  
předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### **Z jednání:**

1. Panu Frýbovi předány podklady k odečtu tepla za rok 2021
2. Ve vchodě č.247 byla opět provedena oprava výtahu kvůli úmyslnému poškození (stížnost paní Vinšové)
3. Nové ceny zveřejní společnost Termo do 15 ledna 2022 – bude vyvěšeno na nástěnce
4. Na družstvu je zadána rekonstrukce parovodního potrubí ve sklepním prostoru domu č.247 a 248. Bude připraven projekt v ceně cca 10 tis.Kč.  
Poté budou nabídnuty 3 firmy, které zpracují nabídku. Konečný výběr bude na schůzi vlastníků jednotek.
5. Před začátkem opravy parovodního potrubí se musí vyklidit všechny prostory ve sklepním prostoru. Po domluvě bude objednáno kontejner. Je potřeba domluvit seznam věcí, které je možno do kontejneru dávat.
6. Na doporučení Ing. Behiny bylo domluveno s panem Zbyškem Celjakem Brano na vchodové dveře vchodu 247 a 248. Pan Celjak připravuje finanční návrh (cca 12 tis.Kč)

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ



**zápisy z jednání výboru**

**2022**

## Zápis č.1/2022 z jednání schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 5.1.2022

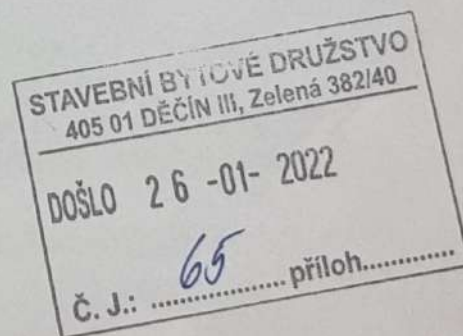
**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### **Z jednání:**

1. Pan Vála provedl za přítomnosti Ing. Behiny kontrolu zatékání do bytu 247/21 (pana Klusáčka). Opraví mřížky a musí se dál sledovat, zda bude touto opravou zatékání vyřešeno.
2. U akce „Rekonstrukce potrubí ve sklepních prostorech“ čekáme na dodání projektu. Pak bude následovat výběr firem.
3. Zápis tepla v bytech bude proveden dne 21.1.2022.
4. Pan Celjak měl dodat finanční návrh na Brana vchodových dveří 247 a 248. Do dnešního dne se neozval.
5. Byla projednána možnost zavedení optické telekomunikační sítě GPON v domě s p. Dzurkem.  
Pan Dzurko byl pověřen k vyřízení přípravy smlouvy s firmou JAW.cz s.r.o.  
Optický kabel by byl veden do baráku u zadního vchodu č. 247, dále sklepem do stoupaček vedle UPC.  
Veškeré práce budou provedeny na náklady společnosti JAW.cz s.r.o.  
Realizace by byla za cca 7-8 měsíců.

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ



**Zápis č.2/2022 z jednání schůze výboru SVJ :**

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 1.3.2022

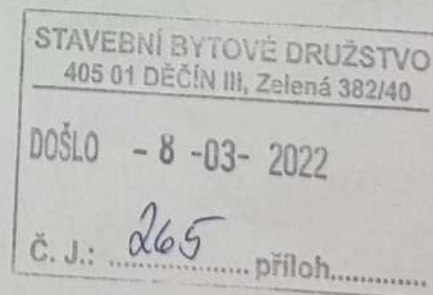
**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

**Z jednání:**

1. Proběhla kontrola zatékání do bytu č.247/21 u pana Klusáčka. Bude informován pan Hodulík - zda by oprava měla být v rámci reklamace rekonstrukce domu.
2. Akce „Rekonstrukce potrubí ve sklepních prostorech“ – máme k dispozici cenové návrhy od 3 dodavatelů. K otevření zapečetěných obálek dojde dne 2.3.2022 v SBD Děčín. Přítomni budou Vladimír Hloušek, Aleš Frýba a člen stavebního družstva. Po otevření obálek bude proveden zápis.
3. Dne 18.2.2022 proběhla oprava dveří výtahů ve vchodu č.247 a 248.
4. Uskladněné věci ve sklepě paní Obšitníkové odstraní do 28.2.2022.
5. Na balkoně bytu č.247/11 paní Obšitníkové došlo k upadnutí horní lišty zábradlí. Budeme kontaktovat pana Hodulíka.
6. Pravidelná revize hasičských přístrojů během příštího týdne.
7. Na dnešní schůzi výboru SVJ byl podepsán pro firmu CETIN souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů v domě č 247 a 248.

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek, předseda SVJ



## Zápis č.3/2022 z jednání schůze výboru SVJ:

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 15.3.2022

**Přítomní:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### **Z jednání:**

1. Připravit pro vlastníky bytů informace na nástěnku (pro ty,co tu nebydlí,emailem) – kdo bude mít zájem o nastudování 3 nabídek k akci „rekonstrukce potrubí ve sklepních prostorech“
2. Společnost ULIMEX nám ještě dopsale chybějící část cenové nabídky
3. Připravit informaci pro obyvatele domu,že v době rekonstrukce nebudou k dispozici sušárny
4. Bude nutno vyklidit některé sklepní koje – připravit seznam a domluvit vyklizení
5. Před rekonstrukcí bude přistaven kontejnér,který bude využit na vyklizení sklepních kojí – krom nebezpečného odpadu,např.pneu.

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek,předseda SVJ

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| STAVEBNÍ A TĚŽKÉ DRUŽSTVO       |                   |
| 405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40 |                   |
| DOŠLO                           | 13 -04- 2022      |
| Č. J.:                          | ..... příloh..... |

## Zápis č.4/2022 z jednání schůze výboru SVJ :

**Adresa domu a místo konání schůze:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání:** 31.3.2022

**Přítomni:** předseda: Vladimír Hloušek  
zástupce předsedy: Aleš Frýba  
člen: Irena Tyburcová

### Z jednání:

1. Byly podepsány dokumenty k účetní uzávěrce za rok 2021.
2. Připravit pro vlastníky a nájemníky bytů informace na nástěnkou (pro ty,co zde nebydlí,email) – kdo bude mít zájem o nastudování 3 nabídek k akci „rekonstrukce potrubí ve sklepních prostorech a uzavíracích ventilů v bytech“
3. Připravit informaci na nástěnkou – do 13.4.2022 připravit k vyklizení odpad ze sklepních kójí.Odvoz je sjednán na 14.4.2022 se sdružením Slunečnice.
4. Dnes byla provedena oprava střechy u bytu pana Klusáčka – bude sledovat po dešti,zda byla oprava dostačující.
5. Rekonstrukce sklep – v první etapě bude provedena oprava stoupaček,dle posouzení stavu se naplánuje oprava ležatých rozvodů do dalších etap.
6. Výběr společnosti, která rekonstrukci provede bude odsouhlasen na členské schůzi dne 26.4.2022 v 18 hodin.

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Schůzi řídil:** Vladimír Hloušek,předseda SVJ

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO        |                   |
| 405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40 |                   |
| DOŠLO                           | 13 -04- 2022      |
| Č. J.:                          | ..... příloh..... |