

## Zápis z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek (SVJ):

**Adresa domu a místo konání shromáždění:** Rudolfova 247, 248 Děčín IX

**Datum konání,čas:** 26.04.2022 v 18 hodin

**Přítomno vlastníků jednotek:** 27

**Spoluvlastnický podíl:** 75,66%

Dle platných stanov je členská schůze samosprávy způsobilá se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina vlastníků jednotek. Členská schůze tedy je způsobilá se usnášet.

**Zapisovatelem zvolen:** Irena Tyburcová - pro: 27 proti: 0 zdržel se: 0

**Program jednání:** (pozdávka s programem a prezenční listinou je přílohou zápisu)

1. Zahájení
2. Schválení programu – hlasování
3. Volba zapisovatele - hlasování
4. Informace předsedy SVJ
5. Diskuze
6. Rekonstrukce otopné soustavy – hlasování o zhotoviteli
7. Usnesení a závěr

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40

DOŠLO - 4 -05- 2022

Č. J.: ..... příloh.....

### Průběh shromáždění SVJ:

- Shromáždění zahájil předseda SVJ Vladimír Hloušek
- Zapisovatelkou zvolena Irena Tyburcová
- Informace předsedy SVJ
  - Proběhl úklid sklepa – cena 9 500,-Kč. Všichni by si měli zajistit odvoz odpadu na vlastní náklady a zbytečně nezvyšovat náklady celého domu.
  - Představení 3 firem: RETO, ULIMEX a TERMI :
  - V první etapě se bude provádět pouze rekonstrukce svislé soustavy. Rozpočet od firem je ale připraven na obě etapy.

Firma RETO má celkový rozpočet 913 tis. bez rozdělení na etapy. V celkové ceně na rozdíl od dalších firem uvádějí DPH 21%. Záruka 36 měsíců. Termín realizace 45 pracovních dní.

Firma ULIMEX 376 333,-Kč. Záruka 60 měsíců. Druhá etapa cca 394 tis. Kč.

Paní Zajanová – cena je bez materiálu

Pan Hloušek – cena je celková za 1. etapu

Pan Frýba – všechny firmy dostaly stejné zadání

Firma TERMI z Varnsdorfu – cena díla 1. etapy je 354 117 Kč včetně 15% DPH. Další část je v ceně 408 tis. Záruka je 60 měsíců na montážní práce, 24 měsíců na dodaný materiál.

Paní Zajanová – cena je 762 298 Kč

Pan Hloušek – tato cena je za obě etapy, zatím se bude provádět jen 1. část rekonstrukce:

V 1 etapě – svislé potrubí ve sklepech, kde jsou trubky v dezolátním stavu – provede se ihned po ukončení topné sezony.

Během 1.etapy rekonstrukce budou prováděny i výměny uzavíracích ventilů v bytech (není v uvedených rozpočtech).Bude nutné umožnit přístup do bytů,návštěva montéra bude včas nahlášena.

Dále je nutno zajistit uskladnění materiálu,proto nebudou po dobu rekonstrukce k dispozici užívání sušárny.

Dokončení 1.etapy bude zajištěn dálkový odečet tepla včetně tepelných ukazatelů.

Vstup do bytů bude včas oznámen.

#### Diskuse:

- Pan Dzurko – u firmy RETO je částka dost nepřehledná,jaká je celková? Nedá se porovnat s ostatními
- Pan Hloušek – fi RETO etapy nerozdělila a celková cena je 913 tis. včetně 21% DPH. ULIMEX je 376 tis. + 393 357 včetně DPH 15%.
- Pan Dzurko – nezjišťovali jste,proč mají vyšší DPH a zda by byli schopni nám ty etapy rozdělit,konfrontovat je s tím,že další nabídky máme s 15% DPH
- Pan Hloušek – pokud vybereme tuto firmu,budeme požadovat finanční rozdělení na etapy.Ze zákona by měli mít 15% DPH.
- Pan Hloušek – fi TERMI je 354 117 + 408 181 s DPH 15%
- Pan Dzurko – ULIMEX a TERMI jsou cenově vyrovnané
- Paní Zajanová – u firmy TERMI jsou ve smlouvě různé dovětky o nesplnění termínů a prostojích.Jak je to u ostatních?
- Pan Frýba – máme před sebou všichni úplně stejné podklady s nabídkami jako Vy,tak jak je jednotlivé firmy dodaly
- Paní Zajanová – smlouva TERMI je pro nás dost nevýhodná,díky uváděným smluvním pokutám
- Pan Hloušek – proto jsme se sešli,abychom vybrali pro nás nejvýhodnější nabídku
- Pan Frýba – nelze firmám nařizovat,co dají do svých nabídek – všichni dostali stejný požadavek k vypracování cenové nabídky a každá firma k tomu přistoupila po svém. My si ty nevýhodné zřejmě nevybereme.
- Pan Dzurko – nabídky se můžou nechat udělat znovu tak aby byly lépe porovnatelné
- Pan Frýba – to se časově zase posune a rekonstrukce se nestihne včas zadat a provést
- Pan Staněk – ceny všech materiálů se v současnosti hodně mění a musíme počítat s úpravou ceny.Detaily a konkrétní podmínky se domluví při sepisování smlouvy.
- Pan Hloušek – vzhledem k současné situaci by bylo vhodné sepsat smlouvu co nejdříve,aby se vše stihlo
- Pan Dzurko – Reto a Ulimex jsou z blízkého okolí a jsou schopni naši zakázku zrealizovat
- Pan Frýba – Ulimex vypracoval projekt a cenovou nabídku
- Pan Hloušek – firma,ktou vybereme by prováděla i druhou část rekonstrukce
- Pan Frýba – Projekt jsme zatím nechali připravit pouze na svislou soustavu,na ležatou zatím ne.Finanční nabídky jsme nechali připravit,abychom byli připraveni a měli představu o cenách.2.etapa se bude provádět až podle situace a finančních možností
- Paní Staňková – lepší by bylo vše najednou
- Pan Frýba – z finančních důvodů to nejde.Po 1 etapě se budou instalovat odečtové měřáky.Je potřeba aby bylo kompatibilní a měřáky a ukazatele na dálkové odečtení stavů musí provádět stejná firma.
- Pan Hloušek – cena by měla být cca 50 tis
- Pan Vinš – měřáky nejsou v nabídkách?
- Pan Hloušek – instalaci měřáků bude provádět jiná firma a není v těchto cenových nabídkách
- Paní Zajanová – proč nemůže Ulimex instalovat měřáky?

- Pan Frýba – měřáky musíme zadat zvlášť firmě, která provádí odečty vody. Jinak by nebylo kompatibilní.
- Pan Staněk – centrála Ulimexu je v Ústí nad Labem?
- Pan Frýba – jsou v ÚL, nicméně v případě reklamací a oprav musí přijet oni

**Hlasování o cenových nabídkách: RETO spol.s r.o Pro 0**

**ULIMEX spol.s r.o Pro 26, proti 0, zdržel se 1**

**TERMI s.r.o. Pro 0**

Pan Hloušek – Byla tedy vybrána firma ULIMEX, necháme připravit smlouvu aby se mohlo co nejdříve začít.

#### **Volná diskuze:**

- Pan Dzurko: 1/ Představení možností internetového připojení:  
Budeme mít k dispozici optické internetové připojení od firmy JAW – termín realizace zatím není jasný.  
Druhým poskytovatelem optického internetového připojení je firma CETIN.  
V dohledné době budeme mít tedy k dispozici 2 poskytovatele.
- 2/ možnost úklidu v domě od externí firmy – možno financovat z fondu oprav
  - Pan Hloušek – v minulosti jsme již o tomto hlasovali a většina byla proti. Pokud bude zájem, musíme připravit 3 nabídky a na další schůzi si vybrat firmu. Ceny se pohybují měsíčně okolo 150 Kč na byt
  - Pan Frýba – potřebujeme zjistit, zda o tuto službu bude zájem a máme-li se tímto zabývat
  - Pan Staněk – budou mít k dispozici nějakou místnost? Kde budou točit teplou vodu?
  - Pan Frýba – v současné době z fondu oprav nelze financovat úklid, potřebujeme došetřit na rekonstrukci potrubí
  - Paní Štěpánová – neměl by třeba někdo zájem z domu?
  - Pan Hloušek – samozřejmě ta možnost tady je
  - Pan Frýba – budeme řešit až následně, nyní je třeba hlasováním zjistit, zda je pro úklid nadpoloviční většina
  - Pan Kroužek – kdo bude v zimě uklízet sníh?
  - Pan Klusáček – chodník patří městu
  - Paní Štěpánová – měl by se udělat rozpis na nástěnku pro úklid sněhu
  - Pan Hloušek – samozřejmě se sníh v zimě u baráku uklidit musí
  - Pan Dzurko – výše fondu oprav si nemůžeme upravit?
  - Pan Hloušek – do fondu oprav platí každý jinou částku podle velikosti bytu
  - Paní Sasková – já platit za úklid nebudu

**Hlasování, zda budeme připravovat nabídky na úklid od externí firmy:**

Pro: 18 hlasů

Ne: 2 hlasy

Zdržel se: 7 hlasů

- Paní Sasková – jak se bude úklid platit?
- Pan Hloušek – navýší se položka v nájmu

Pan Hloušek – připravíme nabídky a pro odsouhlasení bude svolána schůze.

Ještě na závěr – v srpnu 2022 končí 5ti leté období výboru SVJ. Budete mít možnost zvolit si nový výbor SVJ nebo dostane správu domu na starost družstvo.

## Usnesení a závěr:

Vlastníci SVJ odhlasovali pro rekonstrukci otopné soustavy firmu ULIMEX spol.s r.o. v počtu hlasů 26, proti 0, zdržel se 1.

Dále byl odhlasován většinou vlastníků bytů zájem o úklid externí firmou. Budou připraveny cenové nabídky.

**Zapsala:** Irena Tyburcová

**Shromáždění řídil:** předseda samosprávy 266 p. Vladimír Hloušek

Přílohy:

Pozvánka 1x, Prezenční listina 1x, Plná moc 1x

## PROGRAM:

1. Zahájení
2. Schválení programu - hlasování
3. Volba zapisovatele - hlasování
4. Informace předpisy SVJ
5. Diskuse
6. Rekonstrukce otopné soustavy - hlasování  
o zhotoviteli
7. Usnesení a závěr

Účast vlastníků bytů autná

Samospráva 366  
Rudolfova 247 a 248, Děčín 9  
Email:svjrudolfova247a248@gmail.com

V Děčíně dne 13.4.2022

26.04.2022

## PŘÍTOMNOST

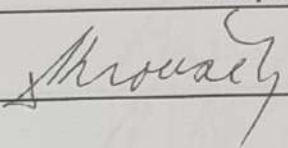
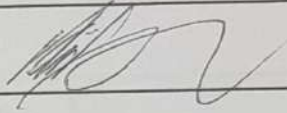
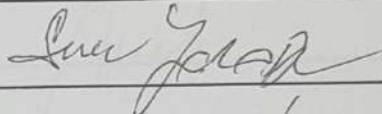
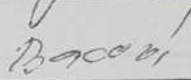
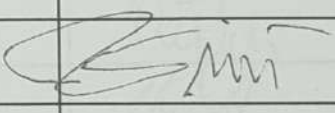
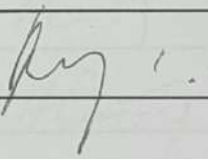
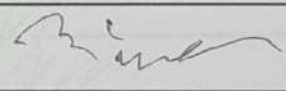
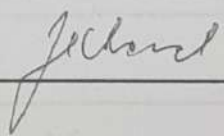
Rudolfova 247,248

| Kmenové číslo | Příjmení a jméno   | Spoluvlastnický podíl | Přítomnost |
|---------------|--------------------|-----------------------|------------|
| 566110160     | Jiříková Věra      | 2,29%                 | 2,29%      |
| 566110211     | Dzurko Milan       | 2,84%                 | 2,84%      |
| 566110309     | Máslo Josef        | 2,29%                 | 0,00%      |
| 566110515     | Tyburcová Irena    | 2,84%                 | 2,84%      |
| 566110632     | Musil Vilém        | 2,29%                 | 2,29%      |
| 5661107       | Čechová Šárka      | 1,28%                 | 0,00%      |
| 566110967     | Fak Marek Ing.     | 2,29%                 | 2,29%      |
| 566111024     | Zajanová Jaroslava | 1,28%                 | 1,28%      |
| 566111102     | Jančo Petr         | 2,84%                 | 0,00%      |
| 566111220     | Žďárský Tomáš      | 2,29%                 | 2,29%      |
| 566111308     | Štěpánová Helena   | 1,28%                 | 1,28%      |
| 5661114       | Řebíček Jan        | 2,84%                 | 2,84%      |
| 566111524     | Kudláček Jan       | 2,29%                 | 2,29%      |
| 566111700     | Hloušek Vladimír   | 2,84%                 | 2,84%      |
| 566111833     | Frýbová Dana       | 2,29%                 | 2,29%      |
| 566111906     | Havelková Hana     | 1,28%                 | 1,28%      |
| 566112060     | Stanková Jana      | 2,84%                 | 2,84%      |
| 566112120     | Hodbořová Ludmila  | 2,29%                 | 0,00%      |
| 566112229     | Halíková Jaroslava | 1,28%                 | 1,28%      |
| 566112307     | Sasková Jaroslava  | 2,84%                 | 2,84%      |
| 566220119     | Kroužek František  | 2,29%                 | 2,29%      |
| 566220238     | Kasalický Karel    | 2,85%                 | 0,00%      |
| 566220316     | Mikyska Zdeněk     | 2,29%                 | 2,29%      |
| 566220424     | Mikyska Zdeněk     | 1,28%                 | 1,28%      |
| 566220545     | Trnka Ondřej       | 2,85%                 | 0,00%      |
| 566220600     | Sem Jaroslav       | 2,29%                 | 2,29%      |
| 566220728     | Bacová Helena      | 1,28%                 | 1,28%      |
| 566220914     | Kleinpeter Pavla   | 2,29%                 | 0,00%      |
| 566221046     | Nauš Lukáš         | 1,28%                 | 1,28%      |
| 566221109     | Obšitníková Eva    | 2,85%                 | 0,00%      |
| 566221325     | Sadlovská Jana     | 1,28%                 | 0,00%      |
| 566221403     | Vinš Václav Ing.   | 2,85%                 | 2,85%      |
| 566221629     | Noworolová Věra    | 1,28%                 | 0,00%      |
| 566221727     | Rupert Stanislav   | 2,85%                 | 2,85%      |
| 566221825     | Šebková Lucie      | 2,29%                 | 0,00%      |
| 566222000     | Zima Jiří          | 2,85%                 | 2,85%      |
| 566222108     | Klusáček Karel     | 2,29%                 | 2,29%      |
| 566222314     | Jechová Lucie      | 2,85%                 | 2,85%      |
|               | za SBD Děčín       | 15,36%                | 15,36%     |
|               |                    | 100,05%               | 75,66%     |

## PREZENČNÍ LISTINA

26.04.2022

Členská schůze vlastníků Rudolfova 247,248

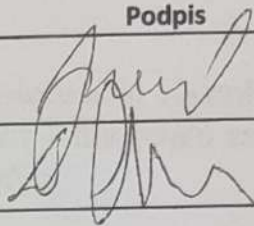
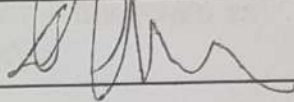
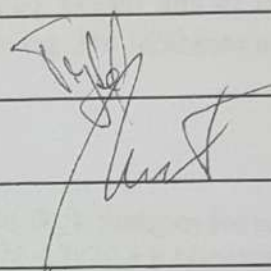
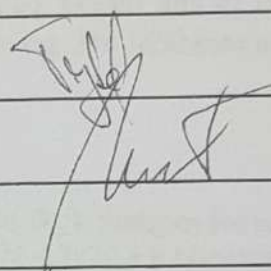
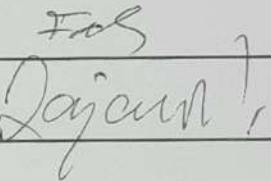
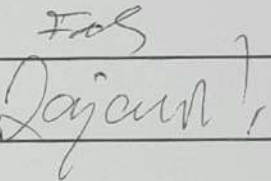
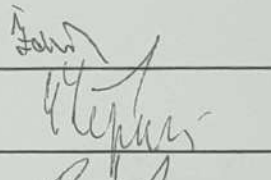
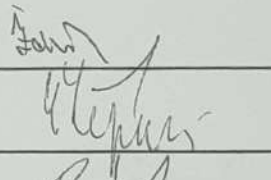
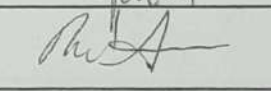
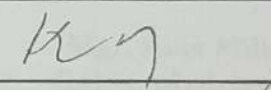
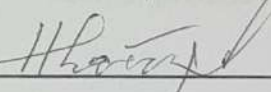
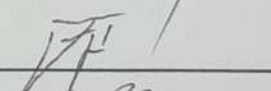
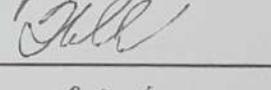
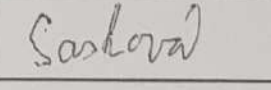
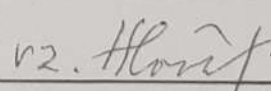
| byt číslo | Spoluvlastnický podíl | Příjmení a jméno  | Podpis                                                                               |
|-----------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 247/1     | 2,29%                 | Kroužek František |    |
| 247/2     | 2,85%                 | Kasalický Karel   |                                                                                      |
| 247/3 + 4 | 3,57%                 | Mikyska Zdeněk    |    |
| 247/5     | 2,85%                 | Trnka Ondřej      |                                                                                      |
| 247/6     | 2,29%                 | Sem Jaroslav      |    |
| 247/7     | 1,28%                 | Bacová Helena     |   |
| 247/9     | 2,29%                 | Kleinpeter Pavla  |                                                                                      |
| 247/10    | 1,28%                 | Nauš Lukáš        |  |
| 247/11    | 2,85%                 | Obšitníková Eva   |                                                                                      |
| 247/13    | 1,28%                 | Sadlovská Jana    |                                                                                      |
| 247/11    | 2,85%                 | Vinš Václav Ing.  |  |
| 247/16    | 1,28%                 | Noworolová Věra   |                                                                                      |
| 247/17    | 2,85%                 | Rupert Stanislav  |  |
| 247/18    | 2,29%                 | Šebková Lucie     |                                                                                      |
| 247/20    | 2,85%                 | Zima Jiří         |  |
| 247/21    | 2,29%                 | Klusáček Karel    |  |
| 247/23    | 2,85%                 | Jechová Lucie     |  |

## PREZENČNÍ LISTINA

26.04.2022

Členská schůze vlastníků Rudolfova 247,248

1800

| byt číslo | Spoluvlastnický podíl | Příjmení a jméno   | Podpis                                                                               |
|-----------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 248/1     | 2,29%                 | Jiříková Věra      |    |
| 248/2     | 2,84%                 | Dzurko Milan       |    |
| 248/3     | 2,29%                 | Máslo Josef        |                                                                                      |
| 248/5     | 2,84%                 | Tyburcová Irena    |    |
| 248/6     | 2,29%                 | Musil Vilém        |    |
| 248/7     | 1,28%                 | Čechová Šárka      |                                                                                      |
| 248/9     | 2,29%                 | Fak Marek Ing.     |   |
| 248/10    | 1,28%                 | Zajanová Jaroslava |   |
| 248/11    | 2,84%                 | Jančo Petr         |                                                                                      |
| 248/12    | 2,29%                 | Žďárský Tomáš      |  |
| 248/13    | 1,28%                 | Štěpánová Helena   |  |
| 248/14    | 2,84%                 | Řebíček Jan        |  |
| 248/15    | 2,29%                 | Kudláček Jan       |  |
| 248/17    | 2,84%                 | Hloušek Vladimír   |  |
| 248/18    | 2,29%                 | Frýbová Dana       |  |
| 248/19    | 1,28%                 | Havelková Hana     |  |
| 248/20    | 2,84%                 | Stanková Jana      |  |
| 248/21    | 2,29%                 | Hodboďová Ludmila  |                                                                                      |
| 248/22    | 1,28%                 | Halíková Jaroslava |  |
| 248/23    | 2,84%                 | Sasková Jaroslava  |  |
|           | 15,36%                | za SBD Děčín       |  |

# PLNÁ MOC

č. 28/2022

k zastupování SBD Děčín na Shromáždění společenství vlastníků jednotek  
Rudolfova 247, 248, Děčín VI, dne 26.4.2022 a k hlasování za  
spoluvlastnický podíl SBD Děčín.

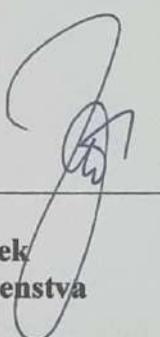
STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, Zelená ulice 382/40, 405 02 Děčín III, IČO  
00041726, zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Ivo Jeřábek a členkou  
představenstva paní Mgr. Soňou Milerovou.

tímto zmocňuje

pana **Vladimíra Hlouška**, bytem Rudolfova 248, Děčín IX, k zastupování na Shromáždění  
vlastníků jednotek Rudolfova 247, 248, Děčín VI, dne 26.4.2022 a k hlasování za  
spoluvlastnický podíl SBD

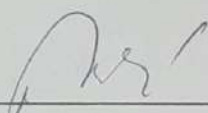
V Děčíně dne 25.4.2022

**Zmocnitel:**

---

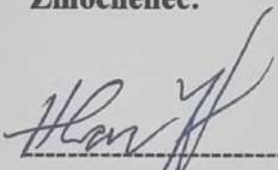
**Ing. Ivo Jeřábek**  
předseda představenstva

---

**Mgr. Soňa Milerová**  
členka představenstva

**Zmocněnec:**

---

**Vladimír Hloušek**

# POZVÁNKA

NA ČLENSKOU SCHŮZI VLASTNÍKŮ BYTŮ, KTERÁ SE  
KONÁ DNE **26.4.2022 V 18,00 HOD.**

MÍSTNOST: KOČÁRKÁRNA VCHOD Č. 248

## PROGRAM:

1. Zahájení
2. Schválení programu - hlasování
3. Volba zapisovatele - hlasování
4. Informace předsedy SVJ
5. Diskuse
6. Rekonstrukce otopné soustavy – hlasování  
o zhotoviteli
7. Usnesení a závěr

**Účast vlastníků bytů nutná**

Samospráva 566

Rudolfova 247 a 248, Děčín 9

Email:svjrudolfova247a248@gmail.com

V Děčíně dne 13.4.2022