

29. 11. J 2

Zápis z jednání členské schůze vlastníků bytů SVJRUDOLFOVA 247 a 248 :

Adresa domu a místo konání schůze:

Rudolfova 247, 248 Děčín IX

Datum konání:

22.11.2017

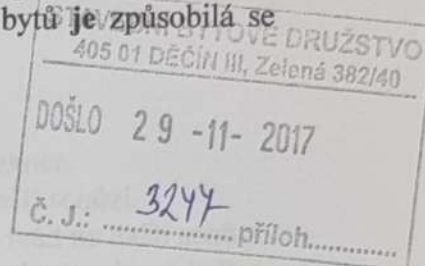
Přítomno vlastníků:

69,7 %

Zapisovatelem zvolen: Iva Coufalová pro: 69,7 % proti: 0 zdržel se: 0

Dle platných stanov je schůze vlastníků bytů SVJRudolfova 247 a 248 způsobilá se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina vlastníků bytů. Schůze vlastníků bytů je způsobilá se usnášet (účast větší 50 %).

Pozvánka rozeslána dne: 10.11.2017



Pořad jednání: (pozdávka s programem a prezenční listinou je přílohou zápisu)

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 1. Zahájení | 4. Informace ředitele Ing. J. Cháry |
| 2. Volba zapisovatele | 5. Diskuse |
| 3. Informace předsedy SVJ | 6. Usnesení a závěr |

Usnesení:

Na začátku roku 2018 bude provedena výměna vodoměrů na studenou a teplou vodu za vodoměry s dálkovým odečtem (cena 22000,- Kč)
pro: 69,7 % proti: 0 zdržel se: 0

Na jaře bude provedena oprava sušáren (podlahy, výmalba, odvdzušňovací ventily).
pro: 69,7 % proti: 0 zdržel se: 0

Odměna předsedovi SVJ se navrhuje ve výši 60,-Kč za bytovou jednotku za měsíc a členům samosprávy ve výši 500,- Kč za měsíc.
pro: 69,7 % proti: 0 zdržel se: 0

Předseda seznámil účastníky s hospodařením SVJ (pohyby na účtu, nákupy, revize). Zpráva byla odsouhlasena.
pro: 69,7 % proti: 0 zdržel se: 0

Přítomní byli seznámeni s usnesením a toto usnesení odsouhlasili.
pro: 69,7 % proti: 0 zdržel se: 0

Účastníkům schůze bylo dáno na vědomí:

- cena za teplo se bude nadále snižovat
- předpisy záloh od 1.1.2018 přechází u vlastníků bytů do FIO banky, nutno platit převodem z účtu nebo složenkou
- seznam dlužníků a výše dluhů jednotlivých dlužníků, od nového roku se dluhy začnou řešit soudní cestou
- petice na podporu ČMSBD, podpisové archy, petice k nahlédnutí u pana Hloušky nebo na internetu
- zajištění převodu smluv na TERMO, ČEZ A SČVAK
- odečty vody budou provedeny do konce listopadu
- odečty tepla proběhnou 2. nebo 3. ledna 2018, bude oznámeno vývěskou
- při jakékoliv závadě volat některého ze členů samosprávy.

Diskuse:

Zajanová: Informace, že po novém roce může být na dlužníky podána exekuce.

Sasková: Návrh na změnu výše plateb do fondu oprav. Bude se řešit na další schůzi.

Sém: Nutnost oprav balkónů. Bylo by možné zateplení balkonů? Bude se řešit na další schůzi.

Zajanová: Jak je to s možností vrácení peněz za opravu balkonu bytové jednotce, která balkon nemá?

Štěpánová: Bude řešeno dosazení keřů v okolí domů? Tento problém by měla řešit revitalizace sídliště Bynov.

Dzurko: Při zajištění převodu smluv, je možné domluvit lepší cenu? Smlouvy se jen převádí z bytového družstva na SVJ, sleva j u Terma, kde je podepsaná smlouva na 5 let.

Zajanová: Zajistit ve vestibulu rohožku, která bude ve stejné výšce jako okolí, aby nedocházelo k zakopnutí. Zajistí pan Hloušek s panem Frýbou

Zajanová: Topení je stále hlučné. Je třeba v celém domě mít topení aspoň na minimum jinak se problému nezbavíme.

Jiterská: Bude se řešit zateplení domu? Zateplení domů je již 15 let staré, bude se řešit na další schůzi.

Závěr:

Další schůze vlastníků bytu samostatné SVJ se předpokládá v únoru. Schůze by se měla mimo jiné zabývat výměnou čidel ve společných prostorách, výši záloh do fondu oprav, opravou balkonů, zateplením domu a odizolováním domu.

Zapsal: I. Coufalová

Schůzi řídil: V. Hloušek

Přílohy:

Pozvánka 1x

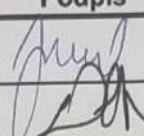
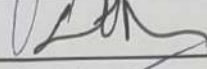
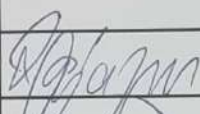
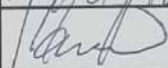
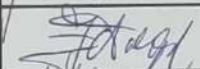
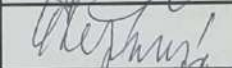
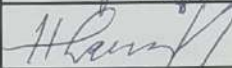
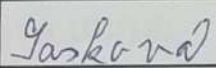
Prezenční listina 2x

Prezenční listina - členská schůze vlastníků bytových jednotek

Rudolfova 248

Datum

22.11.2017

Kmenové číslo	Jméno a příjmení	Podpis	email	telefon
266110160	Jiříková Věra			
266110211	Dzurko Milan			
266110309	Máslo Josef			
266110515	Tyburcová Irena			
266110622	Látová Zdenka Mgr.			
266110967	Fak Marek Ing.			
266111024	Zajanová Jaroslava			
266111102	Jančo Petr			
266111220	Žďárský Tomáš			
266111308	Štěpánová Helena			
266111700	Hloušek Vladimír			
266111833	Frybová Dana			
266111906	Havelková Hana			
266112060	Gajdůšek Vojtěch			
266112120	Hodbořová Ludmila			
266112219	Dušková Helena			
266112307	Sasková Jaroslav			

Prezenční listina - členská schůze vlastníků bytových jednotek

Rudolfova 247

Datum

22.11.2017

Kmenové číslo	Jméno a příjmení	Podpis	email	telefon
266220119	Kroužek František	<i>Kroužek</i>		
266220238	Kasalický Karel	<i>Kasalický</i>		
266220316	Coufalová Iva	<i>Coufal</i>		
266220424	Vejnar Petr			
266220545	Trnka Ondřej			
266220600	Sem Jaroslav	<i>Sem</i>		
266220728	Bacová Helena	<i>Bacová</i>		
266220914	Vyskočilová Dagmar	<i>Vyskočilová</i>		
266221036	Čurdová Jaroslava			
266221109	Obšitníková Eva			
266221325	Sadlovská Jana			
266221403	Vinš Václav Ing.	<i>Vinš</i>		
266221629	Noworolová Věra			
266221727	Jermolin Patrik			
266222000	Zima Jiří			
266222108	Klusáček Karel	<i>Klusáček</i>		
266222314	Jiterská Lucie	<i>Jiterská</i>		

SPD Děčín

pro účely



Bod č. 3 Informace předsedy.

- b/ Zajištění oprav v sušárnách.
- c/ Předpisy nájmu od roku 01/2018
- d/ Dlužníci.
- e/ Podpisová akce na podporu ČMSBD.
- f/ Zápisy tepla
- g/ Zajištění podpisu smluv TERMO,ČEZ,SČVAK
- h/ Hospodaření sam. 466

POZVÁNKA

NA ČLENSKOU SCHŮZI VLASTNÍKŮ BYTŮ, KTERÁ SE
KONÁ DNE **22.11.2017 V 17,30 HOD.**

MÍSTNOST: KOČÁRKÁRNA VCHOD Č. 248

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele
3. Informace předsedy SVJ
4. Informace ředitele Ing.J.Cháry
5. Diskuse
6. Usnesení a závěr

Účast vlastníků bytů nutná

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO 405 01 DĚČÍN III, Zelená 382/40
DOŠLO 29 -11- 2017
Č. J.: příloh.....

Samospráva 566
Rudolfova 247 a 248, Děčín 9
Email:svjrudolfova247a248@gmail.com

V Děčíně dne 10.11.2017