

8
6. 1. 2020

Zápis z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek (SVJ) :

Adresa domu a místo konání shromáždění: Rudolfova 247, 248 Děčín IX

Datum konání, čas: 12.12.2019 v 18,00 hodin

Přítomno vlastníků jednotek: 25

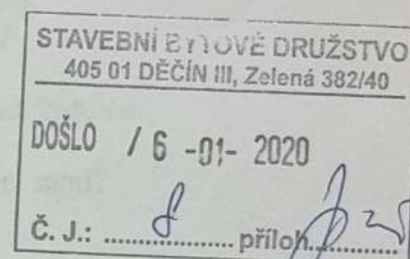
Spoluvlastnický podíl: 73,82%

Dle platných stanov je členská schůze samosprávy způsobilá se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina vlastníků jednotek. Členská schůze tedy je způsobilá se usnášet.

Zapisovatelem zvolen: Irena Tyburcová - pro: 25 proti: 0 zdržel se: 0

Program jednání: (pozvánka s programem a prezenční listinou je přílohou zápisu)

1. Zahájení
2. Schválení programu – hlasování
3. Volba zapisovatele - hlasování
4. Zpráva o hospodaření - informace předsedy SVJ
5. Rekonstrukce fasády a izolace domu – hlasování o dodavateli
6. Diskuze
7. Usnesení a závěr



Průběh shromáždění SVJ :

- Shromáždění zahájil předseda SVJ Vladimír Hloušek
- Zapisovatelkou zvolena Irena Tyburcová
- Informace předsedy SVJ
 - Informace o stavu účtu a o hospodaření v roce 2019 (výdaje za rok 2019 jsou cca 55 000 Kč)
 - Informace o dluhu na účtu nájmu – dluhy vzniklé neprovedením změny trvalého příkazu při zvýšení poplatku pro družstvo
 - Byla provedena výměna odvětrávacích ventilů
 - Odečty tepla budou v termínu 3.1 a 4.1.2020 – bude vyvěšena informace o termínu. V případě nepřítomnosti lze domluvit i jiný termín
 - Ve sklepních prostorech se nesmí skladovat žádné věci mimo sklepní koje, prostor musí zůstat z důvodu bezpečnosti volný. V opačném případě se bude likvidovat na náklady domu.
V případě nutnosti krátkodobého uskladnění se musí označit jménem
 - Proběhl servis hasících přístrojů – zjištěn ukradený hydrant – nutno dokoupit za cca 2 200,-Kč

Diskuse:

- Dotaz (p.Klusáček): fy Hodulík a Bytostav mají v nabídce stejného dodavatele materiálu a postupy, výsledná cena nabídky je ale dost rozdílná

- SBD (Behina) : všichni dodavatelé dostali stejné zadání pro vypracování projektů, jinak by se nedalo porovnávat.
Během rekonstrukce by neměli nastat žádné vícepráce, při realizaci bude přítomen stavební dozor, který by měl vše ohlídat
- Dzurko: Neměli by jsme vybírat nejlevnější nabídku – nevypadá věrohodně a je možné, že nebude nebo budou schopni dodržet své závazky
- Behina: máme již nějaké zkušenosti se spol. Hodulík a všechny své závazky dodrželi bez problémů
- Dzurko: připravovali se projekty na konkrétní plán?
- Behina: Není nutné mít stavební projekt, stačí výkaz výměr
- Pí Štěpánová: budou dodrženy všechny uvedené ceny?
- Behina: v celkové ceně by se nemělo nic rapidně zvýšit, záleží ale i na rychlosti, za jak dlouho se podaří připravit smlouvy a domluvit termín realizace
- Sem: jak se budou opravovat balkony? Budou se jen natírat nebo i provádět opravy?
Na mnoha místech v zadní části domu jsou dost poškozené
- Behina: je možno pozvat odborníka, který posoudí rozsah poškození všech balkonů a zda bude jejich rekonstrukce nezbytná. Je potřeba vypracovat i statický posudek balkonů. Na základě provedeného posudku a rozhodnutí by pak mohlo dojít k rozšíření rozsahu zakázky a navýšení konečné ceny za rekonstrukci domu.
- Pí Štěpánová : podlahy na balkonech se budou také opravovat?
- Behina: ano, poškozené podlahy se opraví
- Kroužek: u zadního vchodu č.247 jsou propadlé schody, zničené dlaždice
- Behina : může se domluvit a zahrnout do rekonstrukce
- Jančo: budou se předělávat i nové dlažby, které si dělali vlastníci sami?
- Sasková: také má opravený, nový balkon
- Frýba: bude se provádět oplechování, aby nezatékalo
- Jechová: má plísen v bytě – z obou stran – bude se nějak řešit?
- Frýba : plísen nemusí být kvůli nedostatečnému zateplení domu
- Behina: je možné změnit vlhkost v bytě – do 50% by mělo být v pořádku, musí se vhodně větrat
- Hloušek-ještě se domluví řešení – pí Jechová zavolá na SBD a domluví si termín návštěvy bytu s p. Behinou

Hlasování o dodavateli: Pro: 22, zdrželo se 3

Usnesení a závěr:

Vlastníci SVJ odhlasovali jako dodavatele rekonstrukce domu spol. Hodulík. Na základě toho je možno připravit smlouvu a dohodnout termín realizace.

Zapsala: Irena Tyburcová

Shromáždění řídil: předseda samosprávy 266 p. Vladimír Hloušek

Přílohy:

Pozvánka 1x, Prezenční listina 1x

PREZENČNÍ LISTINA

12.12.2019

Členská schůze vlastníků Rudolfova 247,248

Kmenové číslo	Byt č.	Příjmení a jméno	Spoluvlastnický podíl	Podpis
566220119	247/01	Kroužek František	2,29%	
566220238	247/02	Kasalický Karel	2,85%	
566220316	247/03	Mikyska Zdeněk	2,29%	
566220424	247/04	Mikyska Zdeněk	1,28%	
566220545	247/05	Trnka Ondřej	2,85%	
566220600	247/06	Sem Jaroslav	2,29%	
566220728	247/07	Bacová Helena	1,28%	
566220914	247/09	Kotasová Pavla	2,29%	
566221046	247/10	Nauš Lukáš	1,28%	
566221109	247/11	Obšitníková Eva	2,85%	
566221325	247/13	Sadlovská Jana	1,28%	
566221403	247/14	Vinš Václav Ing.	2,85%	
566221629	247/16	Noworolová Věra	1,28%	
566221727	247/17	Jermolin Patrik	2,85%	
566221825	247/18	Šebková Lucie	2,29%	
566222000	247/20	Zima Jiří	2,85%	
566222108	247/21	Klusáček Karel	2,29%	
566222314	247/23	Jechová Lucie	2,85%	
566110160	248/01	Jiříková Věra	2,29%	
566110211	248/02	Dzurko Milan	2,84%	
566110309	248/03	Máslo Josef	2,29%	
566110515	248/05	Tyburcová Irena	2,84%	
566110632	248/06	Musil Vilém	2,29%	
5661107	248/07	Čechová Šárka	1,28%	
566110967	248/09	Fak Marek Ing.	2,29%	
566111024	248/10	Zajanová Jaroslava	1,28%	
566111102	248/11	Jančo Petr	2,84%	
566111220	248/12	Žďárský Tomáš	2,29%	
566111308	248/13	Štěpánová Helena	1,28%	
566111524	248/15	Kudláček Jan	2,29%	
566111700	248/17	Hloušek Vladimír	2,84%	
566111833	248/18	Frýbová Dana	2,29%	
566111906	248/19	Havelková Hana	1,28%	
566112060	248/20	Staňková Jana	2,84%	
566112120	248/21	Hodbořová Ludmila	2,29%	
566112229	248/22	Halíková Jaroslava	1,28%	
566112307	248/23	Sasková Jaroslava	2,84%	

za SBD Děčín

18,20%

BEHINA

POZVÁNKA

NA ČLENSKOU SCHŮZI VLASTNÍKŮ BYTŮ, KTERÁ SE
KONÁ DNE **12.12.2019 V 18,00 HOD.**

MÍSTNOST: KOČÁRKÁRNA VCHOD Č. 248

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Schválení programu - hlasování
3. Volba zapisovatele - hlasování
4. Zpráva o hospodaření - informace
předsedy SVJ
5. Rekonstrukce fasády a izolace domu –
hlasování o dodavateli
6. Diskuse
7. Usnesení a závěr

Účast vlastníků bytů nutná

Samospráva 566

Rudolfova 247 a 248, Děčín 9

Email:svjrudolfova247a248@gmail.com

V Děčíně dne 27.11.2019