

Společenství vlastníků jednotek domu
Rudolfova 247, 248, 405 05 Děčín IX

Zpráva o činnosti správce týkající se domu za rok 2020

předkládaná ve smyslu zákona 182/1993 Sb. o vlastnictví bytů a nebytových prostor v platném znění.

Bytový dům: 5660	Celkem bytů:	46
Rudolfova 247, 248	z toho v os. vl. k 31.12.2020:	38
40505 Děčín 9	z toho nájemních:	8
Č.ú. domu: 2701285773/2010	Zůstatek na BÚ k 31.12.2020:	1 042 373,17 Kč

Vážený vlastníku,

Finanční hospodaření domu

Náklady bytového domu

Celkový předpis:	1 562 858 Kč
Celkové skutečné náklady:	1 130 826 Kč

Celkový rozdíl: 432 032 Kč

Položka	Předpis v Kč	Vyúčtování v Kč	Rozdíl v Kč
Ústřední vytápění	1 122 420	389 984	511 245
OTUV - základní složka		66 357	
OTUV - spotřební složka		154 833	
Teplá voda	139 348	123 989	15 359
Studená voda	164 842	187 034	-22 192
PV - ostatní PV domu	26 976	73 561	-56 035
PV - poplatek správa	93 288	93 509	-221
PV - poplatek rozpočítání TE		9 450	
PV - výtah	4 320	18 873	-14 553
PV - pojištění domu	7 440	8 783	-1 343
ZN - daň z nemovitosti	4 224	4 452	-228
	1 562 858	1 130 826	432 032

Nedoplatky

Nedoplatky vlastníků a uživatelů bytů k 31.12.2020: 32 142,80 Kč

Počet dlužníků: 3

Účetní stav příspěvků na správu domu a pozemku

Měsíční tvorba příspěvku na správu domu a pozemku v 12	55 304,00 Kč	
Příspěvek na správu domu a pozemku je Kč/m ² /měsíc:	1 586,00 Kč	
Stav k 31.12.2019:	3 766 480,38 Kč	Tvorba za rok 2020:
Čerpání za rok 2020:	3 677 838,07 Kč	Zůstatek k 31.12.2020:
		663 648,00 Kč
		752 290,31 Kč

Přehled čerpání za rok 2020

revize elektroinstalace	13 245,60
servis výtahu 1.Q.2020	5 478,00
práce na STA dle mont.listu č.127	2 941,70
revize elektroinstalace 2ks el. přívodů k výtahům	2 700,00
servis výtahu 2.Q.2020	5 478,00
práce na STA dle mont.listu č.260	1 504,20
servis výtahu 3.Q.2020	5 478,00
pohotovost-seřízení a promazání šachetních dveří v "0"	500,00
stavební práce na panelovém domě	3 617 411,37
kontrola hasicího přístroje, vnitřního hydrantu, preventivní požární prohlídka	5 455,00
práce na STA dle mont.listu č.386	1 180,20
oprava hlavní stoupačky studené vody	1 570,00
odborné zkoušky výtahů	6 286,00
DPP Hloušek	3 132,00

Přehled čerpání za rok 2020

servis výtahu 4.Q.2020

5 478,00

Celkem:**3 677 838,07**

Zůstatek v dlouhodobé záloze na opravy "Dlouhodobá záloha" k 31.12.2020:

752 290,31 Kč

Závěr

Děčín IX, dne 16.03.2021