
PŘÍLOHA ROČNÍ ZÁVĚRKY 2020

Údaje o účetní jednotce

- název: Společenství vlastníků jednotek domu Rudolfova 247,248, Děčín IX
- sídlo: Děčín XI-Bynov, Rudolfova 248, PSČ 405 05
- právní forma: Společenství vlastníků jednotek
- identifikační číslo: 06322981
- místo registrace: Rejstřík společenství vlastníků jednotek vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka 7010
- předmět činnosti : správa domu
- datum vzniku: 3.8.2017
- rozvahový den: 31. 12. 2020
- složení statutárního orgánu (jméno, příjmení) k rozvahovému dni:

Vladimír Hloušek	-předseda výboru
Irena Tyburcová	-člen výboru
Aleš Frýba	-člen výboru
- použité účetní metody : v souladu s Vyhláškou 504 / 2002 Sbírky
- úschova účetních záznamů: v sídle SBD

Sestaveno dne: 17.03.2021

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky



Společenství vlastníků jednotek domu
Rudolfova 247, 248
405 02, Děčín 9
IČ 06322981

Výkaz zisků a ztráty

Období od: 01.01.2020 do: 31.12.2020
 Podmínka:

Účet	Popis	Počát. stav obd.	Období Má dati	Období Dal	Období stav	Výsledný stav
Náklady						
515-20	Správa a vedení účetnictví	0,00	93 508,80	0,00	93 508,80	93 508,80
518	Ostatní služby	0,00	93 508,80	0,00	93 508,80	93 508,80
51	Služby	0,00	93 508,80	0,00	93 508,80	93 508,80
521-20	nárok na odm.zástupců SVJ	0,00	41 988,00	0,00	41 988,00	41 988,00
521-40	Dohody o provedení práce	0,00	3 132,00	0,00	3 132,00	3 132,00
521	Mzdové náklady	0,00	45 120,00	0,00	45 120,00	45 120,00
524-10	Zákonné poj. Kooperativa	0,00	400,00	0,00	400,00	400,00
524-20	Zákonné sociální pojištění	0,00	3 780,00	0,00	3 780,00	3 780,00
524	Zákonné sociální pojištění	0,00	4 180,00	0,00	4 180,00	4 180,00
52	Osobní náklady	0,00	49 300,00	0,00	49 300,00	49 300,00
532-10	Daň z nemovitosti	0,00	4 452,00	0,00	4 452,00	4 452,00
532	Daň z nemovitosti	0,00	4 452,00	0,00	4 452,00	4 452,00
53	Daně a poplatky	0,00	4 452,00	0,00	4 452,00	4 452,00
549-20	Jiné ost. náklady /haláf. vyr./	0,00	-0,74	0,00	-0,74	-0,74
549-30	Pojištění domu	0,00	8 783,00	0,00	8 783,00	8 783,00
549	Jiné ostatní náklady	0,00	8 782,26	0,00	8 782,26	8 782,26
54	Ostatní náklady	0,00	8 782,26	0,00	8 782,26	8 782,26
5	Náklady	0,00	156 043,06	0,00	156 043,06	156 043,06
Celkem: Náklady		0,00	156 043,06	0,00	156 043,06	156 043,06
Výnosy						
649-20	proúčtování ostatních nákladů	0,00	0,00	156 043,80	-156 043,80	-156 043,80
649-60	převod zůst.nákladových účtů	0,00	0,74	0,00	0,74	0,74
649	Jiné ostatní výnosy	0,00	0,74	156 043,80	-156 043,06	-156 043,06
64	Ostatní výnosy	0,00	0,74	156 043,80	-156 043,06	-156 043,06
6	Výnosy	0,00	0,74	156 043,80	-156 043,06	-156 043,06
Celkem: Výnosy		0,00	0,74	156 043,80	-156 043,06	-156 043,06
Hospodářský výsledek:		0,00	-156 042,32	156 043,80	0,00	0,00


 Společenství vlastníků jednotek domu
 Rudolfova 247, 248
 405 02, Děčín 9
 IČ: 06322981

Účet	Popis	Počát. stav obd.	Období Má dati	Období Dal	Období stav	Výsledný stav
Aktiva						
221-10	Bezný účet FIO	4 038 249,18	2 393 730,93	5 389 606,94	-2 995 876,01	1 042 373,17
221	Peněžní prostředky na účtech	4 038 249,18	2 393 730,93	5 389 606,94	-2 995 876,01	1 042 373,17
22	Peněžní prostředky na účtech	4 038 249,18	2 393 730,93	5 389 606,94	-2 995 876,01	1 042 373,17
2	Finanční účty	4 038 249,18	2 393 730,93	5 389 606,94	-2 995 876,01	1 042 373,17
311-10	Předpis a úhrada najemného	68 454,00	2 203 631,00	2 248 667,20	-45 036,20	23 417,80
311	Odběratelé	68 454,00	2 203 631,00	2 248 667,20	-45 036,20	23 417,80
314-10	Poskytnuté provoz zálohy Termo	100,00	-100,00	0,00	-100,00	0,00
314-30	Poskyt. provoz zálohy-Energ.zav	-100,00	2 590,00	0,00	2 590,00	2 490,00
314-50	Poskytnuté zálohy SČVK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314	Poskytnuté provozní zálohy	0,00	2 490,00	0,00	2 490,00	2 490,00
315-12	Ost.pohl.- dan z nemovitostí	4 767,00	4 452,00	4 767,00	-315,00	4 452,00
315-21	Ost.pohl.- teplo	404 389,73	389 984,34	404 389,73	-14 405,39	389 984,34
315-22	Ostatní pohledávky TUV	115 655,42	123 986,71	115 655,42	8 333,29	123 986,71
315-24	Ost.pohl.-ohřev TUV	206 548,54	221 190,31	206 548,54	14 643,77	221 190,31
315-30	Ost.pohl.-vodné a stocne	192 586,56	187 034,50	192 586,56	-5 552,06	187 034,50
315-40	Ost.pohl.- provoz domu	57 796,15	73 581,48	57 796,15	15 785,33	73 581,48
315-42	Ost.pohl.- výtahy	16 752,27	18 872,85	16 752,27	2 120,58	18 872,85
315-43	Ost.pohl.-pojištění domu	8 609,00	8 783,00	8 509,00	274,00	8 783,00
315-46	Ost.pohl.-poplatek za rozúčt.TE	9 486,00	9 450,00	9 486,00	-36,00	9 450,00
315-50	Ost.pohl.správa domu	93 508,80	93 508,80	93 508,80	0,00	93 508,80
315	Ostatní pohledávky	1 109 997,47	1 130 825,99	1 109 997,47	20 828,52	1 130 825,99
31	Pohledávky	1 178 451,47	3 336 946,99	3 358 664,67	-21 717,68	1 156 733,79
321-10	Dodávatele neinvestiční	119 671,73	3 815 550,94	3 819 181,32	-3 630,38	116 041,35
321	Dodávatele	119 671,73	3 815 550,94	3 819 181,32	-3 630,38	116 041,35
324-12	Prij.záloha- dan z nemovitostí	-4 512,00	4 512,00	4 224,00	288,00	-4 224,00
324-21	Přijata záloha na teplo	-1 136 435,00	1 136 435,00	1 122 420,00	14 015,00	-1 122 420,00
324-22	Přijate zálohy na TUV	-133 059,00	133 059,00	139 348,00	-6 289,00	-139 348,00
324-30	Prij.zálohy na vodné a stocne	-163 862,00	163 862,00	164 842,00	-980,00	-164 842,00
324-41	Prij.zař.na provoz.vydaje ost.	-26 976,00	26 976,00	26 976,00	0,00	-26 976,00
324-42	Prij.zař.na provoz.vyd.výtahy	-4 320,00	4 320,00	4 320,00	0,00	-4 320,00
324-43	Prij.zálohy na pojištění domu	-7 440,00	7 440,00	7 440,00	0,00	-7 440,00
324-50	Prij.zálohy na správu	-93 288,00	93 288,00	93 288,00	0,00	-93 288,00
324	Přijaté zálohy	-1 569 892,00	1 569 892,00	1 562 858,00	7 034,00	-1 562 858,00
32	Závazky	-1 450 220,27	5 385 442,94	5 382 039,32	3 403,62	-1 446 816,65
331-10	Zamestnanci	0,00	45 120,00	45 120,00	0,00	0,00
331	Zaměstnanci	0,00	45 120,00	45 120,00	0,00	0,00
336-20	Zúčtov. se zdrav.poját - VZP	0,00	5 688,00	5 688,00	0,00	0,00
336	Zúčtování s institucemi soc. zabez. a zdrav.	0,00	5 688,00	5 688,00	0,00	0,00
33	Zúčtování se zaměstnanci a institucemi	0,00	50 808,00	50 808,00	0,00	0,00
342-10	Dan z příjmu sražená zaměst.	0,00	1 944,00	1 944,00	0,00	0,00
342	Ostatní přímá daně	0,00	1 944,00	1 944,00	0,00	0,00
34	Zúčtování daní, dotací a ostatní zúčtovár	0,00	1 944,00	1 944,00	0,00	0,00
3	Zúčtovací vztahy	-271 768,80	8 775 141,93	8 793 455,99	-18 314,06	-290 082,86
955-10	Dl.záloha na opravy a tech.zh.	-3 766 480,38	3 677 838,07	663 648,00	3 014 190,07	-752 290,31
955	Přijaté dlouhodobé zálohy	-3 766 480,38	3 677 838,07	663 648,00	3 014 190,07	-752 290,31
95	Dlouhodobé úvěry a závazky	-3 766 480,38	3 677 838,07	663 648,00	3 014 190,07	-752 290,31
9	Vlastní jm.,F,VH,R,dlou.Ú a zap.,záv.z	-3 766 480,38	3 677 838,07	663 648,00	3 014 190,07	-752 290,31
Celkem: Aktiva		0,00	14 846 710,93	14 846 710,93	0,00	0,00
Rozdíl:		0,00	14 846 710,93	14 846 710,93	0,00	0,00

Společnost vlastníků jednotek domu
 Rudolfova 247, 248
 405 02, Děčín 9
 IČ 06322981