
PŘÍLOHA ROČNÍ ZÁVĚRKY 2019

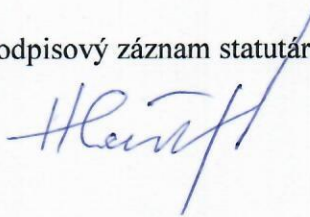
Údaje o účetní jednotce

- název: Společenství vlastníků jednotek domu Rudolfova 247,248, Děčín IX
- sídlo: Děčín XI-Bynov, Rudolfova 248, PSČ 405 05
- právní forma: Společenství vlastníků jednotek
- identifikační číslo: 06322981
- místo registrace: Rejstřík společenství vlastníků jednotek vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka 7010
- předmět činnosti : správa domu
- datum vzniku: 3.8.2017
- rozvahový den: 31. 12. 2019
- složení statutárního orgánu (jméno, příjmení) k rozvahovému dni:

Vladimír Hloušek	-předseda výboru
Irena Tyburcová	-člen výboru
Aleš Frýba	-člen výboru
- použité účetní metody : v souladu s Vyhláškou 504 / 2002 Sbírky
- úschova účetních záznamů: v sídle SBD

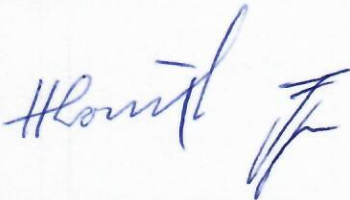
Sestaveno dne: 18.03.2020

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky


Společenství vlastníků jednotek domu
Rudolfova 247, 248
405 02, Děčín 9
IČ: 06322981



Účet	Popis	Počát. stav obd.	Období Má dátí	Období Dal	Období stav	Výsledný stav
Aktiva						
221-10	Bezny účet FIO	3 528 284,27	2 298 453,72	1 788 488,81	509 964,91	4 038 249,18
221	Peněžní prostředky na účtech	3 528 284,27	2 298 453,72	1 788 488,81	509 964,91	4 038 249,18
22	Peněžní prostředky na účtech	3 528 284,27	2 298 453,72	1 788 488,81	509 964,91	4 038 249,18
2	Finanční účty	3 528 284,27	2 298 453,72	1 788 488,81	509 964,91	4 038 249,18
311-10	Predpis a úhrada najemneho	68 906,00	2 201 356,42	2 201 808,42	-452,00	68 454,00
311	Odběratelé	68 906,00	2 201 356,42	2 201 808,42	-452,00	68 454,00
314-10	Poskytnute provoz.zalohy Termo	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00
314-30	Poskyt.provoz.zalohy-Energ.zav	1 970,00	154,67	0,00	154,67	2 124,67
314-50	Poskytnuté zálohy SČVK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314	Poskytnuté provozní zálohy	2 070,00	154,67	0,00	154,67	2 224,67
315-12	Ost.pohl.- dan z nemovitosti	5 880,00	4 767,00	5 880,00	-1 113,00	4 767,00
315-21	Ost.pohl.- teplo	419 837,75	404 389,73	419 837,75	-15 448,02	404 389,73
315-22	Ostatní pohledávky TUV	110 592,68	115 655,42	110 592,68	5 062,74	115 655,42
315-24	Ost.pohl.-ohřev TUV	187 017,26	206 546,54	187 017,26	19 529,28	206 546,54
315-30	Ost.pohl.-vodné a stocne	161 725,32	192 586,56	161 725,32	30 861,24	192 586,56
315-40	Ost.pohl.- provoz domu	57 411,71	57 796,15	57 411,71	384,44	57 796,15
315-42	Ost.pohl.- vytahy	13 444,30	16 752,27	13 444,30	3 307,97	16 752,27
315-43	Ost.pohl.-pojisteni domu	8 754,00	8 509,00	8 754,00	-245,00	8 509,00
315-46	Ost.pohl.-poplatek za rozúčt.TE	9 486,00	9 486,00	9 486,00	0,00	9 486,00
315-50	Ost.pohl.správa domu	83 490,00	93 508,80	83 490,00	10 018,80	93 508,80
315	Ostatní pohledávky	1 057 639,02	1 109 997,47	1 057 639,02	52 358,45	1 109 997,47
31	Pohledávky	1 128 615,02	3 311 508,56	3 259 447,44	52 061,12	1 180 676,14
321-10	Dodavatele neinvesticni	79 581,99	181 011,14	143 146,07	37 865,07	117 447,06
321	Dodavatelé	79 581,99	181 011,14	143 146,07	37 865,07	117 447,06
324-12	Prij.záloha- dan z nemovitosti	-5 592,00	5 592,00	4 512,00	1 080,00	-4 512,00
324-21	Prijata zaloha na teplo	-1 149 056,00	1 149 056,00	1 136 435,00	12 621,00	-1 136 435,00
324-22	Prijate zalohy na TUV	-132 126,00	132 126,00	133 059,00	-933,00	-133 059,00
324-30	Prij.zalohy na vodne a stocne	-162 562,00	162 562,00	163 862,00	-1 300,00	-163 862,00
324-41	Prij.zal.na provoz.vydaje ost.	-26 976,00	26 976,00	26 976,00	0,00	-26 976,00
324-42	Prij.zal.na provoz.vyd.vytahy	-4 320,00	4 320,00	4 320,00	0,00	-4 320,00
324-43	Prij.zalohy na pojisteni domu	-7 440,00	7 440,00	7 440,00	0,00	-7 440,00
324-50	Prij.zalohy na správu	-80 040,00	80 040,00	93 288,00	-13 248,00	-93 288,00
324	Přijaté zálohy	-1 568 112,00	1 568 112,00	1 569 892,00	-1 780,00	-1 569 892,00
32	Závazky	-1 488 530,01	1 749 123,14	1 713 038,07	36 085,07	-1 452 444,94
331-10	Zamestnanci	0,00	46 884,00	46 884,00	0,00	0,00
331	Zaměstnanci	0,00	46 884,00	46 884,00	0,00	0,00
336-20	Zúčtov. se zdrav.pojišť - VZP	0,00	5 688,00	5 688,00	0,00	0,00
336	Zúčtování s institucemi soc. zabez. a zdrav.	0,00	5 688,00	5 688,00	0,00	0,00
33	Zúčtování se zaměstnanci a institucemi	0,00	52 572,00	52 572,00	0,00	0,00
342-10	Dan z prijmu sražená zaměst.	0,00	2 616,00	2 616,00	0,00	0,00
342	Ostatní přímé daně	0,00	2 616,00	2 616,00	0,00	0,00
34	Zúčtování daní, dotací a ostatní zúčtovár	0,00	2 616,00	2 616,00	0,00	0,00
3	Zúčtovací vztahy	-359 914,99	5 115 819,70	5 027 673,51	88 146,19	-271 768,80
955-10	Di.zaloha na opravy a tech.zh.	-3 168 369,28	65 536,90	663 648,00	-598 111,10	-3 766 480,38
955	Přijaté dlouhodobé zálohy	-3 168 369,28	65 536,90	663 648,00	-598 111,10	-3 766 480,38
95	Dlouhodobé úvěry a závazky	-3 168 369,28	65 536,90	663 648,00	-598 111,10	-3 766 480,38
9	Vlastní jm.,F,VH,R,dlou.Ú a zap.,zav.ε	-3 168 369,28	65 536,90	663 648,00	-598 111,10	-3 766 480,38
Celkem: Aktiva		0,00	7 479 810,32	7 479 810,32	-0,00	-0,00
Rozdíl:		0,00	7 479 810,32	7 479 810,32	0,00	0,00



Společenství vlastníků jednotek domu
Rudolfova 247, 248
405 02, Děčín 9
IČ 06322981

Účet	Popis	Počát. stav obd.	Období Má dátí	Období Dal	Období stav	Výsledný stav
Náklady						
518-20	Správa a vedení účetnictví	0,00	93 508,80	0,00	93 508,80	93 508,80
518	Ostatní služby	0,00	93 508,80	0,00	93 508,80	93 508,80
51	Služby	0,00	93 508,80	0,00	93 508,80	93 508,80
521-20	nárok na odm.zástupců SVJ	0,00	41 988,00	0,00	41 988,00	41 988,00
521-40	Dohody o provedení práce	0,00	4 896,00	0,00	4 896,00	4 896,00
521	Mzdové náklady	0,00	46 884,00	0,00	46 884,00	46 884,00
524-10	Zákonné poj. Kooperativa	0,00	200,00	0,00	200,00	200,00
524-20	Zákonné sociální pojištění	0,00	3 780,00	0,00	3 780,00	3 780,00
524	Zákonné sociální pojištění	0,00	3 980,00	0,00	3 980,00	3 980,00
52	Osobní náklady	0,00	50 864,00	0,00	50 864,00	50 864,00
532-10	Daň z nemovitosti	0,00	4 767,00	0,00	4 767,00	4 767,00
532	Daň z nemovitostí	0,00	4 767,00	0,00	4 767,00	4 767,00
53	Daně a poplatky	0,00	4 767,00	0,00	4 767,00	4 767,00
549-20	jiné ost. náklady /halěř.vyr./	0,00	-3,96	0,00	-3,96	-3,96
549-30	Pojištění domu	0,00	8 509,00	0,00	8 509,00	8 509,00
549	Jiné ostatní náklady	0,00	8 505,04	0,00	8 505,04	8 505,04
54	Ostatní náklady	0,00	8 505,04	0,00	8 505,04	8 505,04
5	Náklady	0,00	157 644,84	0,00	157 644,84	157 644,84
Celkem: Náklady		0,00	157 644,84	0,00	157 644,84	157 644,84
Výnosy						
649-20	proučtování ostatních nákladů	0,00	0,00	157 648,80	-157 648,80	-157 648,80
649-60	převod zůst.nákladových účtů	0,00	0,00	-3,96	3,96	3,96
649	Jiné ostatní výnosy	0,00	0,00	157 644,84	-157 644,84	-157 644,84
64	Ostatní výnosy	0,00	0,00	157 644,84	-157 644,84	-157 644,84
6	Výnosy	0,00	0,00	157 644,84	-157 644,84	-157 644,84
Celkem: Výnosy		0,00	0,00	157 644,84	-157 644,84	-157 644,84
Hospodářský výsledek:		0,00	-157 644,84	157 644,84	0,00	0,00



Společenství vlastníků jednotek domu
Rudolfova 247, 248
405 02, Děčín 9
IČ: 06322981