

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s českými účetními standardy pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky /účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti/ a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2021 a končící dnem 31. prosince 2021

1) INFORMACE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Název: Společenství vlastníků jednotek domu Rudolfova 247,248, Děčín IX

Sídlo společnost: Rudolfova 248, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín

Identifikační číslo: 063 22 981

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Datum vzniku: 3.srpna 2017

Spisová značka: oddíl S, vložka 7010 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Účel společenství: správa domu a pozemku

Statutární orgán:

předseda výboru:

Vladimír Hloušek, dat.nar.30.června 1946, Rudolfova 248, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín

Člen výboru: Irena Tyburcová, dat.nar. 19.prosinec 1967, Rudolfova 248, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín

Člen výboru: Aleš Frýba, dat.nar.12.listopadu 1977, Rudolfova 248, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín

Způsob jednání: Navenek zastupuje společenství předseda výboru a v jeho nepřítomnosti jiný člen výboru. Písemná právní jednání za společenství podepisuje předseda výboru společně s dalším členem výboru. V době nepřítomnosti předsedy výboru podepisují za společenství dva členové výboru. Kdo za společenství podepisuje, připojí k názvu společenství svůj podpis a údaj o své funkci-

2) OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

OCEŇOVÁNÍ MAJETKU,

SVJ neeviduje dlouhodobý majetek.

OCEŇOVÁNÍ ZÁSOB

SVJ nemá žádné zásoby.

DAŇ Z PŘÍJMŮ

Výsledek hospodaření byl stanoven rozdílem mezi příjmy a výdaji ke dni 31.12.2021 ve výši 0 tis. Kč.

3) DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

ROZPIS DLOUHODOBÝCH BANKOVNÍCH ÚVĚŘŮ

SVJ nemá dlouhodobý bankovní úvěr.

4) INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

ZŘIZOVACÍ VÝDAJE

SVJ v účetním období neúčtovala o zřizovacích výdajích.

POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ PO SPLATNOSTI

SVJ neeviduje pohledávky po splatnosti

ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ PO SPLATNOSTI

SVJ neeviduje závazky po splatnosti

MAJETEK ZASTAVENÝ

SVJ neeviduje žádný zastavený majetek.

MAJETEK PRONAJATÝ

SVJ neeviduje žádný pronajatý majetek.

MAJETEK NEUVEDENÝ V ROZVAZE

SVJ nemá v podrozvahové evidenci evidovaný drobný dlouhodobý majetek.

MAJETEK CIZÍ

SVJ neeviduje žádný cizí majetek.

MAJETEK POŘÍZENÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU

SVJ nemá majetek pořízený formou finančního pronájmu.

PŘEVEDENÉ NEBO POSKYTNUTÉ ZAJIŠTĚNÍ

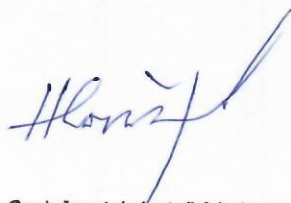
SVJ neměla v účetním období převedené nebo poskytnuté zajištění.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 24.3.2022.

Sestavila: P. Lukešová

V Děčíně, dne 24.3.2022

Vladimír Hloušek
Předseda výboru



Aleš Frýba
Člen výboru



Společenství vlastníků jednotek domu
Rudolfova 247, 248
405 02, Děčín 9
IČ: 06322981

Účet	Popis	Počát. stav obd.	Období Má dátí	Období Dal	Období stav	Výsledný stav
Aktiva						
221-10	Bezny účet FIO	1 042 373,17	2 383 389,96	1 809 034,66	574 355,30	1 616 728,47
221	Peněžní prostředky na účtech	1 042 373,17	2 383 389,96	1 809 034,66	574 355,30	1 616 728,47
22	Peněžní prostředky na účtech	1 042 373,17	2 383 389,96	1 809 034,66	574 355,30	1 616 728,47
2	Finanční účty	1 042 373,17	2 383 389,96	1 809 034,66	574 355,30	1 616 728,47
311-10	Předpis a úhrada najemného	23 417,80	2 234 305,00	2 236 622,34	-2 317,34	21 100,46
311	Odběratelé	23 417,80	2 234 305,00	2 236 622,34	-2 317,34	21 100,46
314-10	Poskytnuté provoz. zálohy Termo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314-30	Poskyt. provoz. zálohy-Energ. zav	2 490,00	-2 490,00	0,00	-2 490,00	0,00
314-50	Poskytnuté zálohy SČVK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314	Poskytnuté provozní zálohy	2 490,00	-2 490,00	0,00	-2 490,00	0,00
315-12	Ost. pohl. - dan z nemovitosti	4 452,00	3 759,00	4 452,00	-693,00	3 759,00
315-21	Ost. pohl. - teplo	389 984,34	429 802,92	389 984,34	39 818,58	429 802,92
315-22	Ostatní pohledávky TUV	123 988,71	121 701,83	123 988,71	-2 286,88	121 701,83
315-24	Ost. pohl. - ohřev TUV	221 190,31	200 826,09	221 190,31	-20 364,22	200 826,09
315-30	Ost. pohl. - vodné a stočné	187 034,50	198 335,09	187 034,50	11 300,59	198 335,09
315-40	Ost. pohl. - provoz domu	73 561,48	63 318,22	119 329,48	-56 011,26	17 550,22
315-42	Ost. pohl. - vytahy	18 872,85	18 233,96	18 872,85	-638,89	18 233,96
315-43	Ost. pohl. - pojištění domu	8 783,00	8 835,00	8 783,00	52,00	8 835,00
315-46	Ost. pohl. - poplatek za rozúčt. TE	9 450,00	9 450,00	9 450,00	0,00	9 450,00
315-50	Ost. pohl. správa domu	93 508,80	93 508,80	93 508,80	0,00	93 508,80
315-51	popl. za výkon funkce	0,00	45 768,00	0,00	45 768,00	45 768,00
315	Ostatní pohledávky	1 130 825,99	1 193 538,91	1 176 593,99	16 944,92	1 147 770,91
31	Pohledávky	1 156 733,79	3 425 353,91	3 413 216,33	12 137,58	1 168 871,37
321-10	Dodavatele neinvesticni	116 041,35	225 090,66	245 873,04	-20 782,38	95 258,97
321	Dodavatelé	116 041,35	225 090,66	245 873,04	-20 782,38	95 258,97
324-12	Prij. záloha - dan z nemovitosti	-4 224,00	4 224,00	3 564,00	660,00	-3 564,00
324-21	Přijata záloha na teplo	-1 122 420,00	1 122 420,00	1 117 564,00	4 856,00	-1 117 564,00
324-22	Přijate zálohy na TUV	-139 348,00	139 348,00	140 308,00	-960,00	-140 308,00
324-30	Prij. zálohy na vodné a stočné	-164 842,00	164 842,00	163 564,00	1 278,00	-163 564,00
324-41	Prij. zal. na provoz. vydaje ost.	-26 976,00	26 976,00	26 976,00	0,00	-26 976,00
324-42	Prij. zal. na provoz. vyd. vytahy	-4 320,00	4 320,00	4 320,00	0,00	-4 320,00
324-43	Prij. zálohy na pojištění domu	-7 440,00	7 440,00	7 440,00	0,00	-7 440,00
324-50	Prij. zálohy na správu	-93 288,00	93 288,00	93 288,00	0,00	-93 288,00
324	Přijaté zálohy	-1 562 858,00	1 562 858,00	1 557 024,00	5 834,00	-1 557 024,00
32	Závazky	-1 446 816,65	1 787 948,66	1 802 897,04	-14 948,38	-1 461 765,03
331-10	Zamestnanci	0,00	45 120,00	45 120,00	0,00	0,00
331	Zaměstnanci	0,00	45 120,00	45 120,00	0,00	0,00
336-20	Zúčtov. se zdrav. pojišť. - VZP	0,00	5 688,00	5 688,00	0,00	0,00
336	Zúčtování s institucemi soc. zabez. a zdrav.	0,00	5 688,00	5 688,00	0,00	0,00
33	Zúčtování se zaměstnanci a institucemi	0,00	50 808,00	50 808,00	0,00	0,00
342-10	Dan z příjmu sražená zaměst.	0,00	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
342	Ostatní přímé daně	0,00	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
34	Zúčtování daní, dotací a ostatní zúčtovár	0,00	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
3	Zúčtovací vztahy	-290 082,86	5 265 910,57	5 268 721,37	-2 810,80	-292 893,66
955-10	DI. záloha na opravy a tech. zh.	-752 290,31	92 103,50	663 648,00	-571 544,50	-1 323 834,81
955	Přijaté dlouhodobé zálohy	-752 290,31	92 103,50	663 648,00	-571 544,50	-1 323 834,81
95	Dlouhodobé úvěry a závazky	-752 290,31	92 103,50	663 648,00	-571 544,50	-1 323 834,81
9	Vlastní jm., F, VH, R, dlou. Ú a zap., záv. z	-752 290,31	92 103,50	663 648,00	-571 544,50	-1 323 834,81
Celkem: Aktiva		0,00	7 741 404,03	7 741 404,03	0,00	-0,00
Rozdíl:		0,00	7 741 404,03	7 741 404,03	0,00	0,00



Společensví vlastníků jednotek domu
Rudolfova 247, 248
405 02, Děčín 9
IČ: 06322981

Výkaz zisků a ztráty

Období od: 01.01.2021 do: 31.12.2021

Podmínka:

Vytištěno: 25.03.2022 07:40:49, Strana 1 / 1

dw_r_vysledovka_ver01_dokl

Účet	Popis	Počát. stav obd.	Období Má dátí	Období Dal	Období stav	Výsledný stav
Náklady						
518-20	Správa a vedení účetnictví	0,00	93 508,80	0,00	93 508,80	93 508,80
518	Ostatní služby	0,00	93 508,80	0,00	93 508,80	93 508,80
51	Služby	0,00	93 508,80	0,00	93 508,80	93 508,80
521-20	nárok na odm.zástupců SVJ	0,00	41 988,00	0,00	41 988,00	41 988,00
521-40	Dohody o provedení práce	0,00	3 132,00	0,00	3 132,00	3 132,00
521	Mzdové náklady	0,00	45 120,00	0,00	45 120,00	45 120,00
524-10	Zákonné poj. Kooperativa	0,00	400,00	0,00	400,00	400,00
524-20	Zákonné sociální pojištění	0,00	3 780,00	0,00	3 780,00	3 780,00
524	Zákonné sociální pojištění	0,00	4 180,00	0,00	4 180,00	4 180,00
52	Osobní náklady	0,00	49 300,00	0,00	49 300,00	49 300,00
532-10	Daň z nemovitosti	0,00	3 759,00	0,00	3 759,00	3 759,00
532	Daň z nemovitostí	0,00	3 759,00	0,00	3 759,00	3 759,00
53	Daně a poplatky	0,00	3 759,00	0,00	3 759,00	3 759,00
549-20	jiné ost. náklady /haléř.vyr./	0,00	0,07	0,00	0,07	0,07
549-30	Pojištění domu	0,00	8 835,00	0,00	8 835,00	8 835,00
549	Jiné ostatní náklady	0,00	8 835,07	0,00	8 835,07	8 835,07
54	Ostatní náklady	0,00	8 835,07	0,00	8 835,07	8 835,07
5	Náklady	0,00	155 402,87	0,00	155 402,87	155 402,87
Celkem: Náklady		0,00	155 402,87	0,00	155 402,87	155 402,87
Výnosy						
649-20	proúčtování ostatních nákladů	0,00	0,00	155 402,80	-155 402,80	-155 402,80
649-60	převod zúst.nákladových účtů	0,00	0,00	0,07	-0,07	-0,07
649	Jiné ostatní výnosy	0,00	0,00	155 402,87	-155 402,87	-155 402,87
64	Ostatní výnosy	0,00	0,00	155 402,87	-155 402,87	-155 402,87
6	Výnosy	0,00	0,00	155 402,87	-155 402,87	-155 402,87
Celkem: Výnosy		0,00	0,00	155 402,87	-155 402,87	-155 402,87
Hospodářský výsledek:		0,00	-155 402,87	155 402,87	0,00	0,00

Hlaváč, J.

Společenství vlastníků jednotek domu
Rudolfova 247, 248
405 02, Děčín 9
IČ:06322981